



AFIXADO no local de costume
em 23/04/2025
Retirado em / /

Retificação ao Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2024

O Prefeito Municipal de São Marcos, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 2.790, de 26 de fevereiro de 2019; 2.860, de 25 de fevereiro de 2020; e 2.913, de 08 de dezembro de 2020, bem como pelo Código Tributário Municipal, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de PAVIMENTAÇÃO DE BLOCOS DE CONCRETO das Ruas Genoeia Brunelo Fortunati, 9 de Outubro, Jacob Brunelo, Rua Padre Feijó e Alexandre José Rizzo.

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra a ser realizada – pavimentação em paralelepípedos das Ruas Genoeia Brunelo Fortunati, 9 de Outubro, Jacob Brunelo, Rua Padre Feijó e Alexandre José Rizzo e pavimentação no passeio público. Foram realizados serviços de terraplenagem, drenagem pluvial, objetivando a captação das águas superficiais e direcionadas até as caixas coletoras com grelhas em ferro fundido ou bocas de lobo, logo após conduzidas para as tubulações de concreto. As tubulações tiveram certificados de ensaios, de acordo com a NBR 9794. Todos os serviços seguiram conforme detalhamento em projetos e acompanhamento de fiscal responsável. Os meios-fios pré-moldados empregados no projeto, seguiram especificações do DAER e as normas técnicas, além de serem assentados exatamente no alinhamento da faixa carroçável, tendo rebaixamento nos acessos de veículos através de fio-guia em perfeito alinhamento vertical. Foram empregados blocos de concreto intervalado para a pavimentação, do tipo Pavi-S, tendo um fck≥35 Mpa e espessura de 8cm, sobre a camada de nivelamento de pó-de-brita espessura de 10 cm. O passeio público foi executado em concreto armado fck 20Mpa, com espessura de concreto e= 6cm + 3cm de brita e lona preta. Nos acessos a residências e garagens, os passeios foram rebaixados.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



II – CUSTO DA OBRA

O custo estimado da obra – Pavimentação em paralelepípedos das ruas Ruas Genoeia Brunelo Fortunati, 9 de Outubro, Jacob Brunelo, Rua Padre Feijó e Alexandre José Rizzo e pavimentação no passeio público.

RUA PADRE FEIJÓ		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços preliminares	Placa de Obra e serviços de topografia	R\$ 3.282,98
Terraplanagem	Escavações, espalhamento de materiais, compactação e transporte de material	R\$ 45.645,92
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 199.360,03
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intervalado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 299.770,77
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 72.283,53
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 6.766,96
Serviços/Itens extras	Drenagem superficial, assentamento tubos, placas de advertência	R\$ 23.270,52
TOTAL		R\$ 650.379,84
RUA JACOB BRUNELO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de Obra e serviços de topografia	R\$ 1.155,47
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 28.795,41
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intervalado, transporte de material, fornecimento e	R\$ 141.520,42

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



	assentamento de meio fio	
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 47.358,50
Sinalização	Pintura termoplástica, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 3.552,42
TOTAL		R\$ 222.382,22
RUA GENOEFA BRUNELO FORTUNATI		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de obra e serviços de topografia	R\$ 8.616,00
Terraplanagem	Escavações, espalhamento de materiais, compactação e transporte de material	R\$ 36.210,33
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 234.611,80
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intervalado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 477.064,00
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 166.640,35
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 7.298,05
TOTAL		R\$ 930.440,53
RUA 9 DE OUTUBRO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de obras e serviços de topografia	R\$ 2.314,91
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 12.720,49
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intervalado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 166.987,32
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 56.045,25
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas,	R\$ 4.295,28

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



	suporte metálico	
	TOTAL	R\$ 242.363,25
RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços preliminares	Placa de obra e topografia	R\$ 7.978,77
Terraplanagem	Escavações, espalhamento de materiais, compactação e transporte de material	R\$ 12.391,21
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 46.647,92
Pavimentação em bloco	Execução da via em piso intervalado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 168.798,00
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 44.549,24
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 1.600,81
	TOTAL	R\$ 281.965,95

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos – ITBI, Imposto Territorial Urbano – IPTU e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de calçamento/pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada.



Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórcio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, consoante determinado no art. 1º, § 1º, da Lei nº 2.790/2019 e art. 1º, I, das Leis nºs 2.860/2020 e 2.913/2020, a saber:

RUA PADRE FEIJÓ						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	André Pollo	03	040	1111	105,00	176097
2	Adelir Moresco	03	040	1258	147,33	39461
3	Jandir Benato	03	040	1683	167,67	47516
4	André Polo (ESQUINA)	03	026	930	98,00	13158,4
5	Marilton Marcos Kiló e outros (ESQUINA)	03	036	209	28,00	500
6	Micael Luis Martininghi e outros (ESQUINA)	03	036	164	28,00	500
7	Lauri Bugança (ESQUINA)	03	037	042	28,00	421,8

RUA JACOB BRUNELLO						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	63,52	9.542,14
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	12,29	386,86
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	13,80	386,86
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda	01	070	1797	17,40	131,37
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	21,19	414,23
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	15,28	352,35
7	Patrícia Eliane Brunello (ESQUINA +2)	01	070	1869	16,52	388,02



8	Tiago Soranzo de Oliveira	01	122	470	5,80	300,38
9	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	11,88	367,39
10	Gaetano Eugenio Rostirolla	01	122	505	23,90	600,74
11	João Carlos Melo Lovato	01	122	522	12,00	295,8
12	Waldir José Brunello	01	122	544	12,35	317,73
13	Olinto Leidens e Zenira de Fátima Ferarez Leidens	01	122	556	14,10	326,5
14	Waldir José Brunello	01	122	561	16,21	365,23
15	Com. De Mat. De Const. São Marcos Ltda (ESQUINA)	01	122	647	50,39	1.844,00

RUA GENOEFA BRUNELO FORTUNATI

Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	27,29	264,82
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	52,24	3.870,48
3	Alcides Vedana	01	122	992	122,00	14.350,65
4	Wilson Suliani	01	113	750	0,00	1.204,91
5	Segio Cecatto e Ederson Dillenbourg	01	113	800	84,76	1.974,34
6	Segio Cecatto e Ederson Dillenbourg	01	113	830	30,26	2.189,96
7	Amélia Poleto	01	113	858	28,36	2.189,94
8	Ari Poleto e Renata Poleto	01	113	893	34,35	17.653,31
9	Wilson Suliani	01	113	930	37,64	2.714,14
10	Juarez Tauffer	01	113	21	21,00	1.646,00
11	Juarez Tauffer	01	113	31	10,10	4.978,86
12	Juarez Tauffer	01	113	46	14,50	350,10
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	17,40	407,22



14	Honorino Magrin (ESQUINA)	01	113	86	27,70	814,57
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	54,28	481,54
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	4,84	589,01
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	10,73	373,54
18	Osmar Giotti e Marínes Terezinha Giotti	01	116	306	19,17	1.186,6
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	20,75	592,99
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	55,23	2.938,90
21	Marínes Giotti da Silva e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	16,42	648,13
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	45,35	760,80
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	17,20	593,30
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	23,85	497,55
25	Amadeu Kirchof Portela e Jusiane Casagrande	01	116	16	4,00	405,20
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	12,40	575,15
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	157,44	8.044,60
28	Ivete Brunello	01	116	1166	28,53	1.991,00
29	Mery Teresinha Brunello Balardin	01	116	1138	59,81	5.060,00

RUA 9 DE OUTUBRO						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Honorino Magrin	01	113	86	31,50	814,57
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	71,82	7.366,00
3	Valdecir Demori	01	70	1301	12,00	300,00
4	Tiago e Odírnei Gil Dall Ago	01	70	1382	72,88	7.479,00
5	Arlindo Rasador	01	122	25	45,95	339,40
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	14,50	345,17



7	Paulo Cesar de Andrade e Outros	01	122	48	9,40	435,16
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	9,20	408,94
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	27,25	1.255,83
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	20,55	949,37
11	Rosalvo Arlindo Ballardín	01	122	120	16,50	759,2
12	Izolda Brunello	01	122	200	44,85	7.600,00

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	21,44	417,85
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	19,68	459,67
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	13,67	300,00
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	17,08	322,78
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	13,92	328,32
6	Alex Lazaretti	01	121	475	108,93	821,9
7	Cassiano Rizzon e Ademmar Rizzon	01	121		85,68	5.000,00
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	13,28	327,09
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	13,28	315,9
10	Patrícia Vargas Michelon	01	101	26	13,26	308,05
11	Patrícia Vargas Michelon	01	101	13	13,18	311,05
12	Onir Boff	01	101	3911	88,25	5.586,76
13	Altech Indústria e Comércio de Componentes Automotivos	01	101	3800	81,15	4.925,40
14	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	28,50	4.041,00

OBS: É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário. Em caso de compra e venda o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura para atualizar as informações.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO M² (antes da obra)

(Lei nº 2.790/2019, art. 3º.)

Para determinação dos valores unitários da terra e benfeitorias, foram tomados em consideração dados fornecidos pelo mercado imobiliário da cidade, situação e localização dos imóveis, topografia, infraestrutura existente e avaliações para lançamento de ITBI.

RUA PADRE FEIJÓ								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	André Pollo	03	040	1111	105,00	176097	R\$ 30,00	R\$5.282.910,00
2	Adelir Moresco	03	040	1258	147,33	39461	R\$ 35,00	R\$ 1.381.135,00
3	Jandir Benato	03	040	1683	167,67	47516	R\$ 40,00	R\$ 1.900.640,00
4	André Polo (ESQUINA)	03	026	930	98,00	13158,4	R\$ 45,16	R\$ 594.284,83
5	Marilton Marcos Kiló e outros (ESQUINA)	03	036	209	28,00	500	R\$ 445,31	R\$ 222.657,00
6	Micael Luis Martinighi e outros (ESQUINA)	03	036	164	28,00	500	R\$ 323,13	R\$ 161.567,00
7	Lauri Bugança (ESQUINA)	03	037	042	28,00	421,8	R\$ 245,32	R\$ 103.476,00

RUA JACOB BRUNELO								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)



						(M²)		
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	63,52	9.542,14	R\$ 43,31	R\$ 413.308,25
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	12,29	386,86	R\$ 415,83	R\$ 160.867,66
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	13,80	386,86	R\$ 173,96	R\$ 67.297,60
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda	01	070	1797	17,40	131,37	R\$ 787,97	R\$ 103.515,17
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	21,19	414,23	R\$ 411,41	R\$ 170.416,50
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	15,28	352,35	R\$ 532,61	R\$ 187.665,36
7	Patrícia Eliane Brunello (ESQUINA +2)	01	070	1869	16,52	388,02	R\$ 251,62	R\$ 97.634,38
8	Tiago Soranzo de Oliveira	01	122	470	5,80	300,38	R\$ 216,57	R\$ 65.053,30
9	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	11,88	367,39	R\$ 295,85	R\$ 108.692,08
10	Gaetano Eugenio Rostrolla	01	122	505	23,90	600,74	R\$ 313,72	R\$ 188.466,40
11	João Carlos Meloto Lovato	01	122	522	12,00	295,8	R\$ 386,25	R\$ 114.253,15
12	Waldir José Brunello	01	122	544	12,35	317,73	R\$ 480,88	R\$ 152.789,54
13	Olinto Leidens e Zenira de Fátima Ferarez Leidens	01	122	556	14,10	326,5	R\$ 488,75	R\$ 159.576,08
14	Waldir José Brunello	01	122	561	16,21	365,23	R\$ 382,53	R\$ 139.710,60
15	Com. De Mat. De Const. São Marcos Ltda (ESQUINA)	01	122	647	50,39	1.844,00	R\$ 317,63	R\$ 585.700,50

RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	27,29	264,82	R\$ 173,26	R\$ 45.881,65

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	52,24	3.870,48	R\$ 268,82	R\$ 1.040.470,06
3	Alcides Vedana	01	122	992	122,00	14.350,65	R\$ 50,82	R\$ 729.300,03
4	Wilson Suliani	01	113	750	0,00	1.204,91	R\$ 138,60	
5	Segio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	84,76	1.974,34	R\$ 161,80	R\$ 319.454,58
6	Segio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	30,26	2.189,96	R\$ 137,91	R\$ 302.021,27
7	Amélia Poleto	01	113	858	28,36	2.189,94	R\$ 182,28	R\$ 399.174,95
8	Ari Poleto e Renata Poleto	01	113	893	34,35	17.653,31	R\$ 23,35	R\$ 412.123,04
9	Wilson Suliani	01	113	930	37,64	2.714,14	R\$ 194,83	R\$ 528.806,54
10	Juarez Tauffer	01	113	21	21,00	1.646,00	R\$ 173,26	R\$ 285.179,38
11	Juarez Tauffer	01	113	31	10,10	4.978,86	R\$ 121,28	R\$ 603.832,16
12	Juarez Tauffer	01	113	46	14,50	350,10	R\$ 173,26	R\$ 60.656,93
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	17,40	407,22	R\$ 506,05	R\$ 206.074,21
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	27,70	814,57	R\$ 412,90	R\$ 336.332,61
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	54,28	481,54	R\$ 543,69	R\$ 261.808,90
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	4,84	589,01	R\$ 474,50	R\$ 279.487,88
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	10,73	373,54	R\$ 86,63	R\$ 32.359,02
18	Osmar Giotti e Marínes Terezinha Giotti	01	116	306	19,17	1.186,6	R\$ 193,98	R\$ 230.180,43
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	20,75	592,99	R\$ 92,04	R\$ 54.580,13
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	55,23	2.938,90	R\$ 211,28	R\$ 620.931,57
21	Marínes Giotti e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	16,42	648,13	R\$ 335,99	R\$ 217.767,67
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	45,35	760,80	R\$ 403,73	R\$ 307.154,37



23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	17,20	593,30	R\$ 435,73	R\$ 258.519,65
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	23,85	497,55	R\$ 315,24	R\$ 156.845,45
25	Amadeu Kirchof e Jusiane Casagrande	01	116	16	4,00	405,20	R\$ 233,89	R\$ 94.772,67
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	12,40	575,15	R\$ 336,76	R\$ 193.688,91
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	157,44	8.044,60	R\$ 30,67	R\$ 246.756,21
28	Ivete Brunello	01	116	1166	28,53	1.991,00	R\$ 30,15	R\$ 60.037,03
29	Mery Teresinha Brunello Balardin	01	116	1138	59,81	5.060,00	R\$ 92,11	R\$ 466.058,88

RUA 9 DE OUTUBRO								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Honorino Magrin	01	113	86	31,50	814,57	R\$ 412,90	R\$ 336.332,61
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	71,82	7.366,00	R\$ 24,60	R\$ 181.227,02
3	Valdecir Demori	01	70	1301	12,00	300,00	R\$ 210,55	R\$ 63.163,77
4	Tiago e Odirneli Gil Dall Ago	01	70	1382	72,88	7.479,00	R\$ 97,46	R\$ 728.877,16
5	Arlindo Rasador	01	122	25	45,95	339,40	R\$ 972,80	R\$ 330.167,51
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	14,50	345,17	R\$ 509,36	R\$ 175.814,91
7	Paulo Cesar de Andrade e Outros	01	122	48	9,40	435,16	R\$ 340,58	R\$ 148.207,29
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	9,20	408,94	R\$ 479,92	R\$ 196.259,32
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	27,25	1.255,83	R\$ 348,83	R\$ 438.065,81
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	20,55	949,37	R\$ 455,07	R\$ 432.027,69
11	Rosalvo Arlindo Ballardín	01	122	120	16,50	759,2	R\$ 380,59	R\$ 288.946,83
12	Izolda Brunello	01	122	200	44,85	7.600,00	R\$ 104,21	R\$ 792.021,55



RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZON

Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	21,44	417,85	R\$ 578,27	R\$ 214.629,04
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	19,68	459,67	R\$ 216,57	R\$ 99.550,73
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	13,67	300,00	R\$ 366,95	R\$ 110.086,46
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	17,08	322,78	R\$ 324,98	R\$ 104.898,13
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	13,92	328,32	R\$ 408,64	R\$ 134.164,96
6	Alex Lazaretti	01	121	475	108,93	821,9	R\$ 469,72	R\$ 386.059,59
7	Cassiano Rizzon e Ademair Rizzon	01	121		85,68	5.000,00	R\$ 100,00	R\$ 500.000,00
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	13,28	327,09	R\$ 216,57	R\$ 70.837,88
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	13,28	315,9	R\$ 216,57	R\$ 68.414,46
10	Patrícia Vargas Michelin	01	101	26	13,26	308,05	R\$ 216,57	R\$ 66.874,65
11	Patrícia Vargas Michelin	01	101	13	13,18	311,05	R\$ 216,57	R\$ 67.364,10
12	Onir Boff	01	101	3911	88,25	5.586,76	R\$ 149,85	R\$ 837.200,08
13	Altech Indústria e Comércio de Componentes Automotivos	01	101	3800	81,15	4.925,40	R\$ 174,83	R\$ 861.107,84
14	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	28,50	4.041,00	R\$ 162,43	R\$ 656.369,53

V - APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO M² (cálculo estimado da valorização após a realização da obra)

(Lei nº 2.790/2019, art. 3º.)

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



RUA PADRE FEIJÓ							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	André Pollo	03	040	1111	105,00	R\$ 5.360.955,58	R\$ 78.045,58
2	Adelir Moresco	03	040	1258	147,33	R\$ 1.490.644,10	R\$ 109.509,10
3	Jandir Benato	03	040	1683	167,67	R\$ 2.025.267,65	R\$ 124.627,65
4	André Polo (ESQUINA)	03	026	930	98,00	R\$ 668.131,54	R\$ 72.842,54
5	Marilton Marcos Kiló e outros (ESQUINA)	03	036	209	28,00	R\$ 243.469,16	R\$ 20.812,16
6	Micael Luis Martininghi e outros (ESQUINA)	03	036	164	28,00	R\$ 182.379,16	R\$ 20.812,16
7	Lauri Bugança (ESQUINA)	03	037	042	28,00	R\$ 124.288,16	R\$ 20.812,16

RUA JACOB BRUNELLO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	63,52	R\$ 456.568,26	R\$ 43.260,01
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	12,29	R\$ 169.237,71	R\$ 8.370,05
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	13,80	R\$ 76.696,03	R\$ 9.398,43
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda	01	070	1797	17,40	R\$ 115.365,36	R\$ 11.850,19
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	21,19	R\$ 184.847,86	R\$ 14.431,36
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	15,28	R\$ 198.071,74	R\$ 10.406,38
7	Patrícia Eliane Brunello (ESQUINA +2)	01	070	1869	16,52	R\$ 108.885,25	R\$ 11.250,87



8	Tiago Soranzo de Oliveira	01	122	470	5,80	R\$ 69.003,36	R\$ 3.950,06
9	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	11,88	R\$ 116.782,90	R\$ 8.090,82
10	Gaetano Eugenio Rostirolla	01	122	505	23,90	R\$ 204.743,40	R\$ 16.276,99
11	João Carlos Meloto Lovato	01	122	522	12,00	R\$ 122.425,70	R\$ 8.172,55
12	Waldir José Brunello	01	122	544	12,35	R\$ 161.200,45	R\$ 8.410,91
13	Olinto Leidens e Zenira de Fátima Ferarez Leidens	01	122	556	14,10	R\$ 169.178,82	R\$ 9.602,74
14	Waldir José Brunello	01	122	561	16,21	R\$ 150.750,35	R\$ 11.039,75
15	Com. De Mat. De Const. São Marcos Ltda (ESQUINA)	01	122	647	50,39	R\$ 620.018,39	R\$ 34.317,89

RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	27,29	R\$ 69.357,02	R\$ 23.475,37
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	52,24	R\$ 1.085.407,88	R\$ 44.937,82
3	Alcides Vedana	01	122	992	122,00	R\$ 834.246,70	R\$ 104.946,67
4	Wilson Suliani	01	113	750	0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00
5	Segio Cecatto e Ederson Dillenbourg	01	113	800	84,76	R\$ 392.366,71	R\$ 72.912,13
6	Segio Cecatto e Ederson Dillenbourg	01	113	830	30,26	R\$ 328.051,48	R\$ 26.030,21
7	Amélia Poleto	01	113	858	28,36	R\$ 423.570,75	R\$ 24.395,80
8	Ari Poleto e Renata Poleto	01	113	893	34,35	R\$ 441.671,55	R\$ 29.548,51
9	Wilson Suliani	01	113	930	37,64	R\$ 561.185,17	R\$ 32.378,63
10	Juarez Tauffer	01	113	21	21,00	R\$ 303.243,97	R\$ 18.064,59
11	Juarez Tauffer	01	113	31	10,10	R\$ 612.520,37	R\$ 8.688,21



12	Juarez Tauffer	01	113	46	14,50	R\$ 73.130,10	R\$ 12.473,17
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	17,40	R\$ 221.042,01	R\$ 14.967,80
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	21,70	R\$ 354.999,35	R\$ 18.666,74
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	54,28	R\$ 308.501,57	R\$ 46.692,67
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	4,84	R\$ 283.651,34	R\$ 4.163,46
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	10,73	R\$ 41.589,17	R\$ 9.230,15
18	Osmar Giotti e Marínes Terezinha Giotti	01	116	306	19,17	R\$ 246.670,82	R\$ 16.490,39
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	20,75	R\$ 72.429,67	R\$ 17.849,54
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	55,23	R\$ 668.441,44	R\$ 47.509,87
21	Marínes Giotti e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	16,42	R\$ 231.892,46	R\$ 14.124,79
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	45,35	R\$ 346.165,28	R\$ 39.010,91
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	17,20	R\$ 273.315,41	R\$ 14.795,76
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	23,85	R\$ 177.361,66	R\$ 20.516,21
25	Amadeu Kirchof e Jusiane Casagrande	01	116	16	4,00	R\$ 98.213,54	R\$ 3.440,87
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	12,40	R\$ 204.355,62	R\$ 10.666,71
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	157,44	R\$ 382.189,03	R\$ 135.432,82
28	Ivete Brunello	01	116	1166	28,53	R\$84.579,07	R\$ 24.542,04
29	Mery Teresinha Brunello Balardin	01	116	1138	59,81	R\$517.508,55	R\$51.449,67



RUA 9 DE OUTUBRO

Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Honorino Magrin	01	113	86	31,50	R\$ 356.209,74	R\$ 19.877,13
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	71,82	R\$ 226.546,89	R\$ 45.319,87
3	Valdecir Demori	01	70	1301	12,00	R\$ 70.736,01	R\$ 7.572,24
4	Tiago e Odirnei Gil Dall Ago	01	70	1382	72,88	R\$ 774.865,91	R\$ 45.988,75
5	Arlindo Rasador	01	122	25	45,95	R\$ 359.162,89	R\$ 28.995,38
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	14,50	R\$ 184.964,70	R\$ 9.149,79
7	Paulo Cesar de Andrade e Outros	01	122	48	9,40	R\$ 154.138,88	R\$ 5.931,59
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	9,20	R\$ 202.064,71	R\$ 5.805,39
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	27,25	R\$ 455.261,11	R\$ 17.195,30
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	20,55	R\$ 444.995,15	R\$ 12.967,46
11	Rosalvo Arlindo Ballardín	01	122	120	16,50	R\$ 299.358,66	R\$ 10.411,83
12	Izolda Brunello	01	122	200	44,85	R\$ 820.322,80	R\$ 28.301,25

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO

Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	21,44	R\$ 252.779,88	R\$ 11.150,84
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	19,68	R\$ 109.786,21	R\$ 10.235,48
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	13,67	R\$ 117.196,16	R\$ 7.109,70
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	17,08	R\$ 113.781,36	R\$ 8.883,23

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	13,92	R\$ 141.404,69	R\$ 7.239,73
6	Alex Lazaretti	01	121	475	108,93	R\$ 442.713,57	R\$ 56.653,98
7	Cassiano Rizzon e Ademair Rizzon	01	121		85,68	R\$ 544.561,76	R\$ 44.561,76
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	13,28	R\$ 77.744,75	R\$ 6.906,87
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	13,28	R\$ 75.321,33	R\$ 6.906,87
10	Patrícia Vargas Michelon	01	101	26	13,26	R\$ 73.771,11	R\$ 6.896,46
11	Patrícia Vargas Michelon	01	101	13	13,18	R\$ 74.218,96	R\$ 6.854,86
12	Onir Boff	01	101	3911	88,25	R\$ 883.098,49	R\$ 45.898,41
13	Altech Indústria e Comércio de Componentes Automotivos	01	101	3800	81,15	R\$ 903.313,57	R\$ 42.205,73
14	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	28,50	R\$ 671.192,25	R\$ 14.822,72

VI – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA PADRE FEIJÓ

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,42, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 650.379,84 = R\$ 260.151,94) pela soma das valorizações (R\$ 624.364,67). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA PADRE FEIJÓ



Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	André Pollo	03	040	1111	R\$ 78.045,58	0,42	R\$ 32.779,14
2	Adelir Moresco	03	040	1258	R\$ 109.509,10	0,42	R\$ 45.993,82
3	Jandir Benato	03	040	1683	R\$ 124.627,65	0,42	R\$ 52.343,61
4	André Polo (ESQUINA)	03	026	930	R\$ 72.842,54	0,42	R\$ 30.593,87
5	Marilton Marcos Kiló e outros (ESQUINA)	03	036	209	R\$ 20.812,16	0,42	R\$ 8.741,11
6	Micael Luis Martinighi e outros (ESQUINA)	03	036	164	R\$ 20.812,16	0,42	R\$ 8.741,11
7	Lauri Bugança (ESQUINA)	03	037	042	R\$ 20.812,16	0,42	R\$ 8.741,11

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA JACOB BRUNELO

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 222.382,22 = R\$ 88.952,89) pela soma das valorizações (R\$ 217.934,58). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA JACOB BRUNELO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA



1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	R\$ 456.568,26	0,41	R\$ 17.736,60
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	R\$ 169.237,71	0,41	R\$ 3.431,72
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	R\$ 76.696,03	0,41	R\$ 3.853,36
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda	01	070	1797	R\$ 115.365,36	0,41	R\$ 4.858,58
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	R\$ 184.847,86	0,41	R\$ 5.916,86
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	R\$ 198.071,74	0,41	R\$ 4.266,62
7	Patrícia Eliane Brunello (ESQUINA +2)	01	070	1869	R\$ 108.885,25	0,41	R\$ 4.612,86
8	Tiago Soranzo de Oliveira	01	122	470	R\$ 69.003,36	0,41	R\$ 1.619,52
9	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	R\$ 116.782,90	0,41	R\$ 3.317,24
10	Gaetano Eugenio Rostrolla	01	122	505	R\$ 204.743,40	0,41	R\$ 6.673,57
11	João Carlos Meloto Lovato	01	122	522	R\$ 122.425,70	0,41	R\$ 3.350,75
12	Waldir José Brunello	01	122	544	R\$ 161.200,45	0,41	R\$ 3.448,47
13	Olinto Leidens e Zenira de Fátima Ferrarez Leidens	01	122	556	R\$ 169.178,82	0,41	R\$ 3.937,12
14	Waldir José Brunello	01	122	561	R\$ 150.750,35	0,41	R\$ 4.526,30
15	Com. De Mat. De Const. São Marcos Ltda (ESQUINA)	01	122	647	R\$ 620.018,39	0,41	R\$ 14.070,33

VIII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



coeficiente de 0,40, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 930.440,53 = R\$ 372.176,21) pela soma das valorizações (R\$ 911.831,72). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA GENEFEA BRUNELLO FORTUNATI							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	R\$ 23.475,37	0,40	R\$9.390,15
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	R\$ 44.937,82	0,40	R\$17.975,13
3	Alcides Vedana	01	122	992	R\$ 104.946,67	0,40	R\$41.978,67
4	Wilson Suliani	01	113	750	R\$ 0.00	0,40	R\$0,00
5	Segio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	R\$ 72.912,13	0,40	R\$29.164,85
6	Segio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	R\$ 26.030,21	0,40	R\$10.412,08
7	Amélia Poleto	01	113	858	R\$ 24.395,80	0,40	R\$9.758,32
8	Ari Poleto e Renata Poleto	01	113	893	R\$ 29.548,51	0,40	R\$11.819,40
9	Wilson Suliani	01	113	930	R\$ 32.378,63	0,40	R\$12.951,45
10	Juarez Tauffer	01	113	21	R\$ 18.064,59	0,40	R\$7.225,84
11	Juarez Tauffer	01	113	31	R\$ 8.688,21	0,40	R\$3.475,28
12	Juarez Tauffer	01	113	46	R\$ 12.473,17	0,40	R\$4.989,27
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	R\$ 14.967,80	0,40	R\$5.987,12
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	R\$ 18.666,74	0,40	R\$7.466,70
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	R\$ 46.692,67	0,40	R\$18.677,07
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	R\$ 4.163,46	0,40	R\$1.665,38
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina	01	116	317	R\$ 9.230,15	0,40	R\$3.692,06



	Adelaide Camassola Giotti						
18	Osmar Giotti e Marínes Terezinha Giotti	01	116	306	R\$ 16.490,39	0,40	R\$6.596,16
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	R\$ 17.849,54	0,40	R\$7.139,82
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	R\$ 47.509,87	0,40	R\$19.003,95
21	Marínes Giotti e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	R\$ 14.124,79	0,40	R\$5.649,92
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	R\$ 39.010,91	0,40	R\$15.604,36
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	R\$ 14.795,76	0,40	R\$5.918,30
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	R\$ 20.516,21	0,40	R\$8.206,48
25	Amadeu Kirchof e Jusiane Casagrande	01	116	16	R\$ 3.440,87	0,40	R\$1.376,35
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	R\$ 10.666,71	0,40	R\$4.266,68
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	R\$ 135.432,82	0,40	R\$54.173,13
28	Ivete Brunello	01	116	1166	R\$ 24.542,04	0,40	R\$9.816,82
29	Mery Teresinha Brunello Balardin	01	116	1138	R\$51.449,67	0,40	R\$20.579,87

IX – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA 9 DE OUTUBRO

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 242.363,25 = R\$ 96.945,30) pela soma



das valorizações (R\$ 237.515,98). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA 9 DE OUTUBRO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Honorino Magrin	01	113	86	R\$ 19.877,13	0,41	R\$8.149,62
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	R\$ 45.319,87	0,41	R\$18.581,15
3	Valdecir Demori	01	70	1301	R\$ 7.572,24	0,41	R\$3.104,62
4	Tiago e Odirnego Gil Dall Ago	01	70	1382	R\$ 45.988,75	0,41	R\$18.855,39
5	Arlindo Rasador	01	122	25	R\$ 28.995,38	0,41	R\$11.888,11
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	R\$ 9.149,79	0,41	R\$3.751,41
7	Paulo Cesar de Andrade e Outros	01	122	48	R\$ 5.931,59	0,41	R\$2.431,95
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	R\$ 5.805,39	0,41	R\$2.380,21
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	R\$ 17.195,30	0,41	R\$7.050,07
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	R\$ 12.967,46	0,41	R\$5.316,66
11	Rosalvo Arlindo Ballardín	01	122	120	R\$ 10.411,83	0,41	R\$4.268,85
12	Izolda Brunello	01	122	200	R\$ 28.301,25	0,41	R\$11.603,51

X - CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.913, de 08 de dezembro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 281.965,95 = R\$ 112.786,38) pela soma das valorizações (R\$ 276.326,64). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	R\$ 11.150,84	0,41	R\$4.571,84
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	R\$ 10.235,48	0,41	R\$4.196,55
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	R\$7.109,70	0,41	R\$2.914,98
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	R\$ 8.883,23	0,41	R\$3.642,12
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	R\$ 7.239,73	0,41	R\$2.968,29
6	Alex Lazaretti	01	121	475	R\$ 56.653,98	0,41	R\$23.228,13
7	Cassiano Rizzon e Ademmar Rizzon	01	121		R\$ 44.561,76	0,41	R\$18.270,32
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	R\$ 6.906,87	0,41	R\$2.831,82
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	R\$ 6.906,87	0,41	R\$2.831,82
10	Patrícia Vargas Michelson	01	101	26	R\$ 6.896,46	0,41	R\$2.827,55
11	Patrícia Vargas Michelson	01	101	13	R\$ 6.854,86	0,41	R\$2.810,49
12	Onir Boff	01	101	3911	R\$ 45.898,41	0,41	R\$18.818,35
13	Altech Indústria e Comércio de Componentes Automotivos	01	101	3800	R\$ 42.205,73	0,41	R\$17.304,35
14	J Marcon Indústria e Comércio de	01	101	3750	R\$ 14.822,72	0,41	R\$6.077,32



Móveis

XI – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO
(DL nº 195/67, art. 12 e artigo 132 do Código Tributário Municipal)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU;

Considerando o disposto no caput do artigo 132, que estabelece que as parcelas devem ser mensais, iguais e consecutivas;

Considerando o § 2º do artigo 132, que dispõe que o desconto à vista deve estar previsto no edital, além da definição em audiência pública, que o pagamento à vista acarretaria um desconto de 10%;

Considerando que o valor mínimo das prestações é de R\$ 50,00 (cinquenta reais);

O valor das prestações para cada contribuinte, de forma à vista e parcelada, é o seguinte, dividido por ruas:

RUA PADRE FEIJÓ						
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
					VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



1	André Pollo	03	040	1111	R\$ 78.045,58	R\$ 32.779,14	R\$ 29.501,23	R\$ 546,32
2	Adelir Moresco	03	040	1258	R\$ 109.509,10	R\$ 45.993,82	R\$ 41.394,44	R\$ 766,56
3	Jandir Benato	03	040	1683	R\$ 124.627,65	R\$ 52.343,61	R\$ 47.109,25	R\$ 872,39
4	André Polo (ESQUINA)	03	026	930	R\$ 72.842,54	R\$ 30.593,87	R\$ 27.534,48	R\$ 509,90
5	Marilton Marcos Kiló e outros (ESQUINA)	03	036	209	R\$ 20.812,16	R\$ 8.741,11	R\$ 7.867,00	R\$ 145,69
6	Maciel Luis Martininghi e outros (ESQUINA)	03	036	164	R\$ 20.812,16	R\$ 8.741,11	R\$ 7.867,00	R\$ 145,69
7	Lauri Bugança (ESQUINA)	03	037	042	R\$ 20.812,16	R\$ 8.741,11	R\$ 7.867,00	R\$ 145,69

RUA JACOB BRUNELLO

Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	R\$43.260,01	R\$17.736,60	R\$15.962,94	R\$295,61
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	R\$8.370,05	R\$3.431,72	R\$3.088,55	R\$57,20
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	R\$9.398,43	R\$3.853,36	R\$3.468,02	R\$64,22
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda	01	070	1797	R\$11.850,19	R\$4.858,58	R\$4.372,72	R\$80,98
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	R\$14.431,36	R\$5.916,86	R\$5.325,17	R\$98,61
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	R\$10.406,38	R\$4.266,62	R\$3.839,96	R\$71,11
7	Patrícia Eliane Brunello (ESQUINA +2)	01	070	1869	R\$11.250,87	R\$4.612,86	R\$4.151,57	R\$76,88
8	Tiago Soranzo de Oliveira	01	122	470	R\$3.950,06	R\$1.619,52	R\$1.457,57	Em 32 x de R\$ 50,61
9	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	R\$8.090,82	R\$3.317,24	R\$2.985,52	R\$55,29
10	Gaetano Eugenio Rostrolla	01	122	505	R\$16.276,99	R\$6.673,57	R\$6.006,21	R\$111,23



11	João Carlos Melo to Lovato	01	122	522	R\$8.172,55	R\$3.350,75	R\$3.015,68	R\$55,85
12	Waldir José Brunello	01	122	544	R\$8.410,91	R\$3.448,47	R\$3.103,62	R\$57,47
13	Olinto Leidens e Zenira de Fátima Ferarez Leidens	01	122	556	R\$9.602,74	R\$3.937,12	R\$3.543,41	R\$65,62
14	Waldir José Brunello	01	122	561	R\$11.039,75	R\$4.526,30	R\$4.073,67	R\$75,44
15	Com. De Mat. De Const. São Marcos Ltda (ESQUINA)	01	122	647	R\$34.317,89	R\$14.070,33	R\$12.663,30	R\$234,51

RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI

Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	R\$23.475,37	R\$9.390,15	R\$8.451,14	R\$156,50
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	R\$44.937,82	R\$17.975,13	R\$16.177,62	R\$299,59
3	Alcides Vedana	01	122	992	R\$104.946,67	R\$41.978,67	R\$37.780,80	R\$699,64
4	Wilson Suliani	01	113	750	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00	R\$0,00
5	Segio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	R\$72.912,13	R\$29.164,85	R\$26.248,37	R\$486,08
6	Segio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	R\$26.030,21	R\$10.412,08	R\$9.370,87	R\$173,53
7	Amélia Poleto	01	113	858	R\$24.395,80	R\$9.758,32	R\$8.782,49	R\$162,64
8	Ati Poleto e Renata Poleto	01	113	893	R\$29.548,51	R\$11.819,40	R\$10.637,46	R\$196,99
9	Wilson Suliani	01	113	930	R\$32.378,63	R\$12.951,45	R\$11.656,31	R\$215,86
10	Juarez Tauffer	01	113	21	R\$18.064,59	R\$7.225,84	R\$6.503,26	R\$120,43
11	Juarez Tauffer	01	113	31	R\$8.688,21	R\$3.475,28	R\$3.127,75	R\$57,92
12	Juarez Tauffer	01	113	46	R\$12.473,17	R\$4.989,27	R\$4.490,34	R\$83,15

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	R\$14.967,80	R\$5.987,12	R\$5.388,41	R\$99,79
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	R\$18.666,74	R\$7.466,70	R\$6.720,03	R\$124,45
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	R\$46.692,67	R\$18.677,07	R\$16.809,36	R\$311,28
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	R\$4.163,46	R\$1.665,38	R\$1.498,84	Até 33 x de R\$56,46
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	R\$9.230,15	R\$3.692,06	R\$3.322,85	R\$61,53
18	Osmar Giotti e Marínes Terezinha Giotti	01	116	306	R\$16.490,39	R\$6.596,16	R\$5.936,54	R\$109,94
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	R\$17.849,54	R\$7.139,82	R\$6.425,84	R\$119,00
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	R\$47.509,87	R\$19.003,95	R\$17.103,56	R\$316,73
21	Marínes Giotti e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	R\$14.124,79	R\$5.649,92	R\$5.084,93	R\$94,17
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	R\$39.010,91	R\$15.604,36	R\$14.043,92	R\$260,07
23	José Gilberto Drago Furtado Espólio Leonilda Cechinato	01	116	57	R\$14.795,76	R\$5.918,30	R\$5.326,47	R\$98,64
24	Fortunatti	01	116	40	R\$20.516,21	R\$8.206,48	R\$7.385,83	R\$136,77
25	Amadeu Kirchof e Jusiane Casagrande	01	116	16	R\$3.440,87	R\$1.376,35	R\$1.238,72	Até 27 x de R\$ 50,97
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	R\$10.666,71	R\$4.266,68	R\$3.840,01	R\$71,11
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	R\$135.432,82	R\$54.173,13	R\$48.755,82	R\$902,89
28	Ivete Brunello	01	116	1166	R\$24.542,04	R\$9.816,82	R\$8.835,14	R\$163,61
29	Mery Teresinha Brunello Balardin	01	116	1138	R\$51.449,67	R\$20.579,87	R\$18.521,88	R\$343,00

RUA 9 DE OUTUBRO

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Honorino Magrin	01	113	86	R\$19.877,13	R\$8.149,62	R\$7.334,66	R\$135,83
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	R\$45.319,87	R\$18.581,15	R\$16.723,04	R\$309,69
3	Valdecir Demori	01	70	1301	R\$7.572,24	R\$3.104,62	R\$2.794,16	R\$51,74
4	Tiago e Odirnei Gil Dall Ago	01	70	1382	R\$45.988,75	R\$18.855,39	R\$16.969,85	R\$314,26
5	Arlindo Rasador	01	122	25	R\$28.995,38	R\$11.888,11	R\$10.699,30	R\$198,14
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	R\$9.149,79	R\$3.751,41	R\$3.376,27	R\$62,52
7	Paulo Cedar de Andrade e Outros	01	122	48	R\$5.931,59	R\$2.431,95	R\$2.188,76	Até 48 x de R\$ 50,66
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	R\$5.805,39	R\$2.380,21	R\$2.142,19	Até 47 x de R\$ 50,64
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	R\$17.195,30	R\$7.050,07	R\$6.345,06	R\$117,50
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	R\$12.967,46	R\$5.316,66	R\$4.784,99	R\$88,61
11	Rosalvo Arlindo Ballardín	01	122	120	R\$10.411,83	R\$4.268,85	R\$3.841,97	R\$71,15
12	Izalde Brunello	01	122	200	R\$28.301,25	R\$11.603,51	R\$10.443,16	R\$193,39

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO

Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	R\$11.150,84	R\$4.571,84	R\$4.114,66	R\$76,20
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	R\$10.235,48	R\$4.196,55	R\$3.776,90	R\$69,94

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	R\$7.109,70	R\$2.914,98	R\$2.623,48	R\$48,58
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	R\$8.883,23	R\$3.642,12	R\$3.277,91	R\$60,70
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	R\$7.239,73	R\$2.968,29	R\$2.671,46	Até 59 x de R\$ 50,31
6	Alex Lazaretti	01	121	475	R\$56.653,98	R\$23.228,13	R\$20.905,32	R\$387,14
7	Cassiano Rizzo e Ademmar Rizzo	01	121		R\$44.561,76	R\$18.270,32	R\$16.443,29	R\$304,51
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	R\$6.906,87	R\$2.831,82	R\$2.548,64	Até 56 x de R\$ 50,56
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	R\$6.906,87	R\$2.831,82	R\$2.548,64	Até 56 x de R\$ 50,56
10	Patricia Vargas Michelin	01	101	26	R\$6.896,46	R\$2.827,55	R\$2.544,80	Até 56 x de R\$ 50,18
11	Patricia Vargas Michelin	01	101	13	R\$6.854,86	R\$2.810,49	R\$2.529,44	Até 56 x de R\$ 50,31
12	Onir Boff	01	101	3911	R\$45.898,41	R\$18.818,35	R\$16.936,52	R\$313,64
13	Altech Indústria e Comércio de Componentes Automotivos	01	101	3800	R\$42.205,73	R\$17.304,35	R\$15.573,92	R\$288,41
14	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	R\$14.822,72	R\$6.077,32	R\$5.469,59	R\$101,29

XII – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, e acima elencados, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



nesta data, para impugnar, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na Secretaria Municipal da Fazenda no seguinte endereço: Av. Venâncio Aires nº 720, Bairro Centro, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

Os estudos e demonstrativos que levaram aos valores contidos no quadro acima encontram-se à disposição dos interessados para exame, conferência e análise, no Núcleo de Engenharia do Município, localizado na Avenida Venâncio Aires, nº 720, Centro, São Marcos-RS.

As eventuais impugnações não prejudicarão, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

XIII - DO LANÇAMENTO

O valor da Contribuição de Melhoria, para cada proprietário, resultou da aplicação do percentual relativo ao custo da obra, de que trata o art. 1º, II, das Leis Municipais nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020 e 2.913, de 08 de dezembro de 2020, observado o que dispõe o art. 122 e seguintes da Lei nº 1.671/2002 - Código Tributário Municipal.

Pelo presente EDITAL, é aberto aos contribuintes indicados o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data nele exarada, para IMPUGNAREM, querendo, consoante item XII deste Edital.

Fica fixado, ainda, o prazo para REALIZAREM O CORRESPONDENTE PAGAMENTO, EM PARCELA ÚNICA, COM 10% DE DESCONTO, até o dia 10/05/2025, consoante artigo 132, § 2º, I da Lei nº 1.671/02, e conforme definido em audiência pública. Também é facultado o pagamento em até 60 (sessenta) parcelas iguais e

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/05/2025, conforme art. 132, caput, do CTM e as seguintes nos meses subsequentes.

Verificado o decurso de prazo e o inadimplemento, os valores serão inscritos em dívida ativa e estarão sujeitos a protesto da correspondente certidão de dívida ativa – CDA e/ou ajuizamento de ação judicial.

São Marcos 23 de abril de 2025.

Volmir Nazarend Rech,
Prefeito Municipal.

Eloni Terezinha Gozzi Dal Zotto,
Secretária da Fazenda.