



Edital de Contribuição de Melhoria nº 002/2024

O Prefeito Municipal de São Marcos, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 2.790, de 26 de fevereiro de 2019; 2.860, de 25 de fevereiro de 2020; e 2.913, de 08 de dezembro de 2020, bem como pelo Código Tributário Municipal, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de PAVIMENTAÇÃO EM PARALELEPÍPEDOS das Ruas Duque de Caxias, Rua Maria Guerra Michelin, Rua Benjamin Boff, Rua Angelo Siota e Eliseu Leonardelli.

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra a ser realizada – pavimentação em paralelepípedos das Ruas Duque de Caxias, Rua Maria Guerra Michelin, Rua Benjamin Boff, Rua Angelo Siota e Eliseu Leonardelli e pavimentação no passeio público. Foram realizados serviços de drenagem pluvial, objetivando a captação das águas superficiais e direcionadas até as caixas coletoras com grelhas em ferro fundido ou bocas de lobo, logo após conduzidas para as tubulações de concreto. As tubulações tiveram certificados de ensaios, de acordo com a NBR 9794. Todos os serviços seguiram conforme detalhamento em projetos e acompanhamento de fiscal responsável. Os meios-fios pré-moldados empregados no projeto, seguiram especificações do DAER e as normas técnicas, além de serem assentados exatamente no alinhamento da faixa carroçável, tendo rebaixamento nos acessos de veículos através de fio-guia em perfeito alinhamento vertical. Foram empregados paralelepípedos de rocha basáltica sã. O passeio público foi executado em concreto armado fck 20Mpa, com espessura de concreto e= 6cm + 3cm de brita e lona preta. Nos acessos a residências e garagens, os passeios foram rebaixados.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



II – CUSTO DA OBRA

O custo estimado da obra – Pavimentação em paralelepípedos das ruas Duque de Caxias, Rua Maria Guerra Michelin, Rua Benjamin Boff, Rua Angelo Siota e Eliseu Leonardelli e pavimentação no passeio público.

DUQUE DE CAXIAS		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de Obra e serviços de topografia	R\$ 6.268,89
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 7.284,76
Pavimentação paralelepípedos em	Execução da via em paralelepípedos, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 124.409,78
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 23.306,01
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 4.989,49
Comtenção	Muro de pedra, concreto, pedra rachão e transporte	R\$ 80.222,26
TOTAL		246.481,19
RUA MARIA GUERRA MICHELON		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de Obra e serviços de topografia	R\$ 7.807,08
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 57.966,63
Pavimentação paralelepípedos em	Execução da via em paralelepípedos, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 201.344,32
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento	R\$ 36.508,00



	e assentamento de piso podotátil	
Sinalização	Pintura termoplástica, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 6.055,80
TOTAL		309.681,83
RUA BENJAMIN BOFF		
ITEM	DESCRIÇÃO	
Serviços iniciais	Placa de obra e serviços de topografia	R\$ 7.410,98
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 26.733,22
Pavimentação paralelepípedos em	Execução da via em paralelepípedos, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 157.725,89
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 35.047,90
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 10.479,54
TOTAL		237.397,53
RUA ANGELO SIOTA		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de obras e serviços de topografia	R\$ 8.873,64
Terraplenagem	Escavações, espalhamento de materiais, compactação e transporte de material	R\$ 20.630,33
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 93.755,47
Pavimentação Paralelepípedos	Execução da via em paralelepípedos, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio,	R\$ 384.580,66
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 128.601,08
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 4.785,66
TOTAL		641.226,84



RUA ELISEU LEONARDELLI		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços preliminares	Placa de obra	R\$ 764,00
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	R\$ 14.206,46
Pavimentação paralelepípedos em	Execução da via em paralelepípedos, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	R\$ 120.961,24
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	R\$ 10.376,17
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	R\$ 979,65
TOTAL		147.287,52

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos – ITBI, Imposto Territorial Urbano – IPTU e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de calçamento/pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, consoante determinado no art. 1º, § 1º, da Lei nº 2.790/2019 e art. 1º, I, das Leis nºs 2.860/2020 e 2.913/2020, a saber:

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



RUA DUQUE DE CAXIAS						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Reginaldo Pedrotti (ESQUINA)	01	037	398	15,55	590
2	Reginaldo Pedrotti	01	037	352	15,00	450
3	Henrique Novello	01	037	337	15,00	450
4	Simone Novello	01	037	322	15,00	450
5	Armiliato Peças e Serviços Ltda	01	037	142	45,00	2250
6	Santini Transportes Rodoviários Ltda (ESQUINA)	01	037	262	36,25	750
7	Adelar Silveira Gomes (ESQUINA)	01	040	028	34,25	315,63
8	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	039	11,00	330
9	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	050	11,00	330
10	Rosa Leonardelli	01	040	061	11,00	330
11	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	070	13,00	390
12	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	183	14,00	420
13	Arlete Maria Fochesatto Vanazzi	01	040	133	26,95	312

RUA MARIA GUERRA MICHELON						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Luiz Marcos Fachin (Esquina)	01	12	034	35,01	2004,46
2	Lucimara DalZotto Batassini	01	12	069	35,23	2004,46
3	Eliseu Cechinatto	01	12	418	18,04	496,1
4	Nadir Fachin	01	12	400	18,03	495,82
5	Nadir Aparecida Fachin e Luiz Alberto Teixeira Alves	01	12	142	36,99	2004,46
6	Alexandre Lizot e Adriana de Conto Lizot	01	12	345	15,00	342



7	Lorivan Lamb	01	12	331	15,00	342
8	Elio Casitlhos	01	12	315	15,00	342
9	Denise Castilhos	01	12	300	15,00	342
10	Mateus Castilhos (Esquina)	01	12	285	21,80	342
11	Elio Castilhos (Esquina)	01	11	406	21,50	336
12	Ivan Fachin (Esquina)	01	05	072	75,05	1935
13	Terezinha Fachin	01	05	090	17,95	484,13
14	Vivian Cioatto Rizzon e Ronald David Canali Ascari	01	05	108	17,95	484,09
15	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	129	20,90	563,69
16	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	144	15,00	404,53
17	Maribel Boff	01	05	158	14,25	441
18	Grow Participações Ltda	01	05	172	14,25	441
19	Grow Participações Ltda	01	05	186	14,25	441
20	Marchela Castilhos	01	05	200	14,25	441
21	Marchela Castilhos	01	05	214	14,25	441
22	Diego Franceschini	01	05	228	14,25	441
23	Osmar Castilhos e Maria Eliena Rigon Castilhos	01	05	242	14,25	441

RUA BENJAMIN BOFF						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Ari José Spigolon (Esquina 5,00)	01	049	240	22,60	262,5
2	Jorge Dal Agno	01	049	207	18,60	424
3	Waldomiro Boff (Esquina 3,00)	01	049	160	39,20	420
4	Fernando Jacob Stedile e Emilia Fabia Montari(Esquina 5,00)	01	050	361	40,75	828,75
5	Valdir Braz Michelin	01	050	411	19,00	405

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



6	Fernando Antonio Pellizzoni (Esquina 3,00)	01	050	11	20,65	251,25
7	Luiz Carlos Dal Pra (Esquinas 5,00+3,00+5,00)	01	064	187	49,50	1095
8	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	192	34,50	318
9	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	231	34,50	318
10	Janinha Maria Sartori (Esquina 5,00)	01	108	190	5,00	324
11	Reginaldo Pedrotti e Cia Ltda (Esquina 3,00+5,00)	01	072	409	34,50	318
12	Vanderlei Vitorino da Silva e Outros (Esquina 5,00)	01	072	81	15,00	235
13	Gilberto Pilati (Esquina 3,00+5,00)	01	104	12	34,50	318
14	Willian Prace	01	104	372	10,00	240
15	Lindomar Cioato (Esquina 3,00+5,00)	01	104	361	24,50	231
16	Luciano Martins Rodrigues e Dieme de Souza	01	107	14	5,00	324

RUA ANGELO SIOTA						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Vasquinho Alexandre Fantin	02	087	1380	195,78	57337
2	Pauline Biondo	02	087	1128	25,00	500
3	Paulo Roberto Biondo	02	087	1096	125,02	10985,83
4	José Luiz Biondo	02	087	926	65,00	6113,64
5	Arielson Rizzon	02	091	459	37,00	779
6	Ary Rizzon (Esquina)	02	091	424	48,00	514
7	Orivaldo Schimitt dos Passos (Esquina)	02	114	626	38,00	346,88
8	Alaide Eva Pereira e Atair Norberto dos Santos Soares	02	114	585	24,00	290
9	Valter Prebianca e Rosa Maria Polo Prebianca	02	114	550	47,60	6011,28
10	Leandro Slongo e Carina Aparecida Slongo	02	114	388	30,60	8607,68
11	Volmar Rizzon	02	114	540	28,49	2674,02



12	Luiza Maria Rizzon Magalhães e Outros	02	114	451	27,09	8607,88
13	Alice Terezinha Rizzon	02	114	479	26,07	8607,68
14	Inez Rizzon Balbinott e Dirceu Antonio Balbinott	02	114	506	25,30	8607,68
15	João Carlos Rizzon e Roberto Bossardi	02	114	536	24,62	8607,68

RUA ELISEU LEONARDELLI						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Silvino Ballardín	03	09	487	19,00	149,5
2	Alice Maria Mazotti Michelin	03	09	501	165,00	5330
3	Caixa Econômica Federal	03	09	436	57,00	5829,62
4	Adelar Delamar Tomé	03	09	396	19,00	4681,25
5	Airton Antonio Dall Agno e Outros	03	064	58	3,00	4028
6	Chapeação e Pintura São Marcos	03	064	20	20,00	1800
7	Ironi João Benatto	03	064	3946	237,00	162963,5

OBS: É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário. Em caso de compra e venda o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura para atualizar as informações.

IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO M² (antes da obra)

(Lei nº 2.790/2019, art. 3º.)

Para determinação dos valores unitários da terra e benfeitorias, foram tomados em consideração dados fornecidos pelo mercado imobiliário da cidade, situação e localização dos imóveis, topografia, infraestrutura existente e avaliações para lançamento de ITBI.



RUA DUQUE DE CAXIAS								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Reginaldo Pedrotti (ESQUINA)	01	037	398	15,55	590	R\$ 750,69	R\$ 442.906,27
2	Reginaldo Pedrotti	01	037	352	15,00	450	R\$ 288,75	R\$ 129.937,50
3	Henrique Novello	01	037	337	15,00	450	R\$ 568,25	R\$ 255.713,99
4	Simone Novello	01	037	322	15,00	450	R\$ 288,75	R\$ 129.937,50
5	Armiliato Peças e Serviços Ltda	01	037	142	45,00	2250	R\$ 134,27	R\$ 302.108,89
6	Santini Transportes Rodoviários Ltda (ESQUINA)	01	037	262	36,25	750	R\$ 317,63	R\$ 238.218,75
7	Adelar Silveira Gomes (ESQUINA)	01	040	028	34,25	315,63	R\$ 317,63	R\$ 100.251,98
8	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	039	11,00	330	R\$ 317,63	R\$ 104.816,25
9	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	050	11,00	330	R\$ 317,63	R\$ 104.816,25
10	Rosa Leonardelli	01	040	067	11,00	330	R\$ 797,74	R\$ 263.253,15
11	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	070	13,00	390	R\$ 924,54	R\$ 360.572,12
12	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	183	14,00	420	R\$ 238,22	R\$ 100.052,57
13	Arlete Maria Fochesatto Vanazzi	01	040	133	26,95	312	R\$ 951,84	R\$ 296.973,31

RUA MARIA GUERRA MICHELON								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Luiz Marcos Fachin (Esquina)	01	12	034	35,01	2004,46	R\$ 334,08	R\$ 669.656,83



2	Lucimara DalZotto Batassini	01	12	069	35,23	2004,46	R\$ 158,02	R\$ 316.741,64
3	Eliseu Cechinatto	01	12	418	18,04	496,1	R\$ 299,74	R\$ 148.701,68
4	Nadir Fachin	01	12	400	18,03	495,82	R\$ 288,75	R\$ 143.168,03
5	Nadir Aparecida Fachin e Luiz Alberto Teixeira Alves	01	12	142	36,99	2004,46	R\$ 350,45	R\$ 702.458,00
6	Alexandre Lizot e Adriana de Conto Lizot	01	12	345	15,00	342	R\$ 392,97	R\$ 134.395,48
7	Lorivan Lamb	01	12	331	15,00	342	R\$ 433,06	R\$ 148.106,99
8	Elio Casitlhos	01	12	315	15,00	342	R\$ 288,75	R\$ 98.752,50
9	Denise Castilhos	01	12	300	15,00	342	R\$ 288,75	R\$ 98.752,50
10	Mateus Castilhos (Esquina)	01	12	285	21,80	342	R\$ 317,63	R\$ 108.627,75
11	Elio Castilhos (Esquina)	01	11	406	21,50	336	R\$ 134,99	R\$ 453.56,85
12	Ivan Fachin (Esquina)	01	05	072	75,05	1935	R\$ 158,81	R\$ 307.302,19
13	Terezinha Fachin	01	05	090	17,95	484,13	R\$ 288,75	R\$ 139.792,54
14	Vivian Cioatto Rizzon e Ronald David Canali Ascari	01	05	108	17,95	484,09	R\$ 616,88	R\$ 298.625,15
15	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	129	20,90	563,69	R\$ 744,44	R\$ 419.635,22
16	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	144	15,00	404,53	R\$ 288,75	R\$ 116.808,04
17	Maribel Boff	01	05	158	14,25	441	R\$ 791,88	R\$ 349.220,40
18	Grow Participações Ltda	01	05	172	14,25	441	R\$ 288,75	R\$ 127.338,75
19	Grow Participações Ltda	01	05	186	14,25	441	R\$ 288,75	R\$ 127.338,75
20	Marchela Castilhos	01	05	200	14,25	441	R\$ 288,75	R\$ 127.338,75
21	Marchela Castilhos	01	05	214	14,25	441	R\$ 556,20	R\$ 245.286,29
22	Diego Franceschini	01	05	228	14,25	441	R\$ 816,29	R\$ 359.983,13
23	Osmar Castilhos e Maria Eliena Rigon Castilhos	01	05	242	14,25	441	R\$ 422,21	R\$ 186.193,41



RUA BENJAMIN BOFF								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Ari José Spigolon (Esquina 5,00)	01	049	240	22,60	262,5	R\$ 823,45	R\$ 216.156,35
2	Jorge Dal Agno	01	049	207	18,60	424	R\$ 516,45	R\$ 218.975,96
3	Waldomiro Boff (Esquina 3,00)	01	049	160	39,20	420	R\$ 322,81	R\$ 135.579,60
4	Fernando Jacob Stedile e Emilia Fabia Montari (Esquina 5,00)	01	050	361	40,75	828,75	R\$ 301,74	R\$ 250.067,85
5	Valdir Braz Michelin	01	050	411	19,00	405	R\$ 259,67	R\$ 105.166,81
6	Fernando Antonio Pellizzoni (Esquina 3,00)	01	050	11	20,65	251,25	R\$ 595,00	R\$ 149.494,72
7	Luiz Carlos Dal Pra (Esquinas 5,00+3,00+5,00)	01	064	187	49,50	1095	R\$ 263,14	R\$ 288.138,76
8	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	192	34,50	318	R\$ 254,09	R\$ 80.800,30
9	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	231	34,50	318	R\$ 254,09	R\$ 80.800,30
10	Janinha Maria Sartori (Esquina 5,00)	01	108	190	5,00	324	R\$ 346,52	R\$ 112.271,94
11	Reginaldo Pedrotti e Cia Ltda (Esquina 3,00+5,00)	01	072	409	34,50	318	R\$ 444,62	R\$ 141.388,54
12	Vanderlei Vitorino da Silva e Outros (Esquina 5,00)	01	072	81	15,00	235	R\$ 461,27	R\$ 108.399,31
13	Gilberto Pilati (Esquina 3,00+5,00)	01	104	12	34,50	318	R\$ 254,09	R\$ 80.800,30
14	Willian Prace	01	104	372	10,00	240	R\$ 552,00	R\$ 132.479,68
15	Lindomar Cioato (Esquina 3,00+5,00)	01	104	361	24,50	231	R\$ 542,03	R\$ 125.208,16
16	Luciano Martins Rodrigues e Dieme de Souza	01	107	14	5,00	324	R\$ 428,87	R\$ 138.953,93



RUA ANGELO SIOTA								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Vasquinho Alexandre Fantin	02	087	1380	195,78	57337	R\$ 40,00	R\$ 2. 293. 480,00
2	Pauline Biondo	02	087	1128	25,00	500	R\$ 583,62	R\$ 291. 812,31
3	Paulo Roberto Biondo	02	087	1096	125,02	10985,83	R\$ 75,42	R\$ 828.538,46
4	José Luiz Biondo	02	087	926	65,00	6113,64	R\$ 223,56	R\$ 1 .366. 753,10
5	Arielson Rizzon	02	091	459	37,00	779	R\$ 311,68	R\$ 242. 800,67
6	Ary Rizzon (Esquina)	02	091	424	48,00	514	R\$ 144,38	R\$ 74 .208,75
7	Orivaldo Schimitt dos Passos (Esquina)	02	114	626	38,00	346,88	R\$ 301,74	R\$ 104. 667,92
8	Alaide Eva Pereira e Atair Norberto dos Santos Soares	02	114	585	24,00	290	R\$ 334,64	R\$ 97 .045,94
9	Valter Prebianca e Rosa Maria Polo Prebianca	02	114	550	47,60	6011,28	R\$ 165,40	R\$ 994 .278,88
10	Leandro Slongo e Carina Aparecida Slongo	02	114	388	30,60	8607,68	R\$ 74,72	R\$ 643. 196,86
11	Volmar Rizzon	02	114	540	28,49	2674,02	R\$ 93,88	R\$ 251 .028,91
12	Luiza Maria Rizzon Magalhães e Outros	02	114	451	27,09	8607,88	R\$ 109,63	R\$ 943. 720,93
13	Alice Terezinha Rizzon	02	114	479	26,07	8607,68	R\$ 101,71	R\$ 875. 499,33
14	Inez Rizzon Balbinott e Dirceu Antonio Balbinott	02	114	506	25,30	8607,68	R\$ 90,52	R\$ 779. 186,99
15	João Carlos Rizzon e Roberto Bossardi	02	114	536	24,62	8607,68	R\$ 85,79	R\$ 738. 466,93



RUA ELISEU LEONARDELLI								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Silvino Ballardin	03	09	487	19,00	149,5	R\$ 238,23	R\$ 35.614,94
2	Alice Maria Mazotti Michelin	03	09	501	165,00	5330	R\$ 154,85	R\$ 825.337,44
3	Caixa Econômica Federal	03	09	436	57,00	5829,62	R\$ 142,94	R\$ 833.263,73
4	Adelar Delamar Tomé	03	09	396	19,00	4681,25	R\$ 177,32	R\$ 830.064,49
5	Airton Antonio Dall Agno e Outros	03	064	58	3,00	4028	R\$ 96,64	R\$ 389.261,55
6	Chapeação e Pintura São Marcos	03	064	20	20,00	1800	R\$ 216,57	R\$ 389.826,00
7	Ironi João Benatto	03	064	3946	237,00	162963,5	R\$ 15,00	R\$ 2.444.452,50

V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO M² (cálculo estimado da valorização após a realização da obra)

(Lei nº 2.790/2019, art. 3º.)

RUA DUQUE DE CAXIAS							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Reginaldo Pedrotti (ESQUINA)	01	037	398	15,55	R\$ 457.188,12	R\$14.281,85
2	Reginaldo Pedrotti	01	037	352	15,00	R\$ 143.714,21	R\$13.776,71
3	Henrique Novello	01	037	337	15,00	R\$ 269.490,70	R\$13.776,71
4	Simone Novello	01	037	322	15,00	R\$ 143.714,21	R\$13.776,71
5	Armiliato Peças e Serviços Ltda	01	037	142	45,00	R\$ 343.439,01	R\$41.330,12

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



6	Santini Transportes Rodoviários Ltda (ESQUINA)	01	037	262	36,25	R\$ 271.512,46	R\$33.293,71
7	Adelar Silveira Gomes (ESQUINA)	01	040	028	34,25	R\$ 131.708,79	R\$31.456,81
8	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	039	11,00	R\$ 114.919,17	R\$10.102,92
9	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	050	11,00	R\$ 114.919,17	R\$10.102,92
10	Rosa Leonardelli	01	040	067	11,00	R\$ 273.356,07	R\$10.102,92
11	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	070	13,00	R\$ 372.511,93	R\$11.939,81
12	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	183	14,00	R\$ 112.910,83	R\$12.858,26
13	Arlete Maria Fochesatto Vanazzi	01	040	133	26,95	R\$ 321.725,46	R\$24.752,15

RUA MARIA GUERRA MICHELON							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Luiz Marcos Fachin (Esquina)	01	12	034	35,01	R\$ 691.671,63	R\$22.014,80
2	Lucimara DalZotto Batassini	01	12	069	35,23	R\$ 338.894,78	R\$22.153,14
3	Eliseu Cechinatto	01	12	418	18,04	R\$ 160.045,50	R\$11.343,82
4	Nadir Fachin	01	12	400	18,03	R\$ 154.505,56	R\$11.337,53
5	Nadir Aparecida Fachin e Luiz Alberto Teixeira Alves	01	12	142	36,99	R\$ 725.717,86	R\$23.259,86
6	Alexandre Lizot e Adriana de Conto Lizot	01	12	345	15,00	R\$ 143.827,70	R\$9.432,22
7	Lorivan Lamb	01	12	331	15,00	R\$ 157.539,21	R\$9.432,22
8	Elio Casitlhos	01	12	315	15,00	R\$ 108.184,72	R\$9.432,22
9	Denise Castilhos	01	12	300	15,00	R\$ 108.184,72	R\$9.432,22

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



10	Mateus Castilhos (Esquina)	01	12	285	21,80	R\$ 122.335,91	R\$13.708,16
11	Elio Castilhos (Esquina)	01	11	406	21,50	R\$ 58.876,37	R\$13.519,52
12	Ivan Fachin (Esquina)	01	05	072	75,05	R\$ 354.494,73	R\$47.192,54
13	Terezinha Fachin	01	05	090	17,95	R\$ 151.079,76	R\$11.287,22
14	Vivian Cioatto Rizzon e Ronald David Canali Ascari	01	05	108	17,95	R\$ 309.912,37	R\$11.287,22
15	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	129	20,90	R\$ 432.777,45	R\$13.142,23
16	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	144	15,00	R\$ 126.240,26	R\$9.432,22
17	Maribel Boff	01	05	158	14,25	R\$ 358.181,01	R\$8.960,61
18	Grow Participações Ltda	01	05	172	14,25	R\$ 136.299,36	R\$8.960,61
19	Grow Participações Ltda	01	05	186	14,25	R\$ 136.299,36	R\$8.960,61
20	Marchela Castilhos	01	05	200	14,25	R\$ 136.299,36	R\$8.960,61
21	Marchela Castilhos	01	05	214	14,25	R\$ 254.246,90	R\$8.960,61
22	Diego Franceschini	01	05	228	14,25	R\$ 368.943,74	R\$8.960,61
23	Osmar Castilhos e Maria Eliena Rigon Castilhos	01	05	242	14,25	R\$ 195.154,02	R\$8.960,61

RUA BENJAMIN BOFF							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Ari José Spigolon (Esquina 5,00)	01	049	240	22,60	R\$ 229.049,63	R\$12.893,28
2	Jorge Dal Agno	01	049	207	18,60	R\$ 229.587,25	R\$10.611,29
3	Waldomiro Boff (Esquina 3,00)	01	049	160	39,20	R\$ 157.943,17	R\$22.363,57
4	Fernando Jacob Stedile e Emilia Fabia Montari (Esquina 5,00)	01	050	361	40,75	R\$ 273.315,69	R\$23.247,84
5	Valdir Braz Michelin	01	050	411	19,00	R\$ 116.006,29	R\$10.839,48
6	Fernando Antonio Pellizzoni	01	050	11	20,65	R\$ 161.275,53	R\$11.780,81

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



	(Esquina 3,00)						
7	Luiz Carlos Dal Pra (Esquinas 5,00+3,00+5,00)	01	064	187	49,50	R\$ 316.378,47	R\$28.239,71
8	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	192	34,50	R\$ 100.482,52	R\$19.682,22
9	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	231	34,50	R\$ 100.482,52	R\$19.682,22
10	Janinha Maria Sartori (Esquina 5,00)	01	108	190	5,00	R\$ 115.124,44	R\$2.852,50
11	Reginaldo Pedrotti e Cia Ltda (Esquina 3,00+5,00)	01	072	409	34,50	R\$ 161.070,76	R\$19.682,22
12	Vanderlei Vitorino da Silva e Outros (Esquina 5,00)	01	072	81	15,00	R\$ 116.956,80	R\$8.557,49
13	Gilberto Pilati (Esquina 3,00+5,00)	01	104	12	34,50	R\$ 100.482,52	R\$19.682,22
14	Willian Prace	01	104	372	10,00	R\$ 138.184,67	R\$5.704,99
15	Lindomar Cioato (Esquina 3,00+5,00)	01	104	361	24,50	R\$ 139.185,39	R\$13.977,23
16	Luciano Martins Rodrigues e Dieme de Souza	01	107	14	5,00	R\$ 141.806,43	R\$2.852,50

RUA ANGELO SIOTA							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Vasquinho Alexandre Fantin	02	087	1380	195,78	R\$ 2.440.166,73	R\$146.686,73
2	Pauline Biondo	02	087	1128	25,00	R\$ 310.543,38	R\$18.731,07
3	Paulo Roberto Biondo	02	087	1096	125,02	R\$ 922.208,78	R\$93.670,32
4	José Luiz Biondo	02	087	926	65,00	R\$ 1.415.453,87	R\$48.700,77
5	Arielson Rizzon	02	091	459	37,00	R\$ 270.522,65	R\$27.721,98
6	Ary Rizzon (Esquina)	02	091	424	48,00	R\$ 110.172,40	R\$35.963,65



7	Orivaldo Schmitt dos Passos (Esquina)	02	114	626	38,00	R\$ 133.139,14	R\$28.471,22
8	Alaide Eva Pereira e Atair Norberto dos Santos Soares	02	114	585	24,00	R\$ 115.027,76	R\$17.981,82
9	Valter Prebianca e Rosa Maria Polo Prebianca	02	114	550	47,60	R\$ 1.029.942,83	R\$35.663,95
10	Leandro Slongo e Carina Aparecida Slongo	02	114	388	30,60	R\$ 666.123,69	R\$22.926,83
11	Volmar Rizzon	02	114	540	28,49	R\$ 272.374,83	R\$21.345,92
12	Luiza Maria Rizzon Magalhães e Outros	02	114	451	27,09	R\$ 964.017,91	R\$20.296,98
13	Alice Terezinha Rizzon	02	114	479	26,07	R\$ 895.032,09	R\$19.532,76
14	Inez Rizzon Balbinott e Dirceu Antonio Balbinott	02	114	506	25,30	R\$ 798.142,83	R\$18.955,84
15	João Carlos Rizzon e Roberto Bossardi	02	114	536	24,62	R\$ 756.913,28	R\$18.446,35

RUA ELISEU LEONARDELLI							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Silvino Ballardin	03	09	487	19,00	R\$ 40.888,97	R\$5.274,03
2	Alice Maria Mazotti Michelin	03	09	501	165,00	R\$ 871.138,20	R\$45.800,76
3	Caixa Econômica Federal	03	09	436	57,00	R\$ 849.085,81	R\$15.822,08
4	Adelar Delamar Tomé	03	09	396	19,00	R\$ 835.338,52	R\$5.274,03
5	Airton Antonio Dall Agno e Outros	03	064	58	3,00	R\$ 390.094,29	R\$832,74
6	Chapeação e Pintura São Marcos	03	064	20	20,00	R\$ 395.377,61	R\$5.551,61



7	Ironi João Benatto	03	064	3946	237,00	R\$ 2.510.239,04	R\$65.786,54
---	--------------------	----	-----	------	--------	------------------	--------------

VI – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA DUQUE DE CAXIAS

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 246.481,19 = R\$ 98.592,48) pela soma das valorizações (R\$ 241.551,60). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA DUQUE DE CAXIAS							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Reginaldo Pedrotti (ESQUINA)	01	037	398	R\$14.281,85	0,41	R\$5.855,56
2	Reginaldo Pedrotti	01	037	352	R\$13.776,71	0,41	R\$5.648,45
3	Henrique Novello	01	037	337	R\$13.776,71	0,41	R\$5.648,45
4	Simone Novello	01	037	322	R\$13.776,71	0,41	R\$5.648,45
5	Armiliato Peças e Serviços Ltda	01	037	142	R\$41.330,12	0,41	R\$16.945,35
6	Santini Transportes Rodoviários Ltda (ESQUINA)	01	037	262	R\$33.293,71	0,41	R\$13.650,42
7	Adelar Silveira Gomes (ESQUINA)	01	040	028	R\$31.456,81	0,41	R\$12.897,29
8	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	039	R\$10.102,92	0,41	R\$4.142,20



9	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	050	R\$10.102,92	0,41	R\$4.142,20
10	Rosa Leonardelli	01	040	067	R\$10.102,92	0,41	R\$4.142,20
11	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	070	R\$11.939,81	0,41	R\$4.895,32
12	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	183	R\$12.858,26	0,41	R\$5.271,89
13	Arlete Maria Fochesatto Vanazzi	01	040	133	R\$24.752,15	0,41	R\$10.148,38

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA MARIA GUERRA MICHELON

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 309.681,83 = R\$ 123.872,73) pela soma das valorizações (R\$ 303.488,22). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA MARIA GUERRA MICHELON							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Luiz Marcos Fachin (Esquina)	01	12	034	R\$21.543,23	0,41	R\$8.832,72
2	Lucimara DalZotto Batassini	01	12	069	R\$21.678,61	0,41	R\$8.888,23
3	Eliseu Cechinatto	01	12	418	R\$11.100,83	0,41	R\$4.551,34
4	Nadir Fachin	01	12	400	R\$11.094,67	0,41	R\$4.548,81
5	Nadir Aparecida Fachin e Luiz	01	12	142	R\$22.761,61	0,41	R\$9.332,26



	Alberto Teixeira Alves						
6	Alexandre Lizot e Adriana de Conto Lizot	01	12	345	R\$9.230,18	0,41	R\$3.784,37
7	Lorivan Lamb	01	12	331	R\$9.230,18	0,41	R\$3.784,37
8	Elio Casitlhos	01	12	315	R\$9.230,18	0,41	R\$3.784,37
9	Denise Castilhos	01	12	300	R\$9.230,18	0,41	R\$3.784,37
10	Mateus Castilhos (Esquina)	01	12	285	R\$13.414,52	0,41	R\$5.499,95
11	Elio Castilhos (Esquina)	01	11	406	R\$13.229,92	0,41	R\$5.424,27
12	Ivan Fachin (Esquina)	01	05	072	R\$46.181,65	0,41	R\$18.934,48
13	Terezinha Fachin	01	05	090	R\$11.045,44	0,41	R\$4.528,63
14	Vivian Cioatto Rizzon e Ronald David Canali Ascari	01	05	108	R\$11.045,44	0,41	R\$4.528,63
15	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	129	R\$12.860,71	0,41	R\$5.272,89
16	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	144	R\$9.230,18	0,41	R\$3.784,37
17	Maribel Boff	01	05	158	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15
18	Grow Participações Ltda	01	05	172	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15
19	Grow Participações Ltda	01	05	186	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15
20	Marchela Castilhos	01	05	200	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15
21	Marchela Castilhos	01	05	214	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15
22	Diego Franceschini	01	05	228	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15
23	Osmar Castilhos e Maria Eliena Rigon Castilhos	01	05	242	R\$8.768,67	0,41	R\$3.595,15

VIII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA BENJAMIN BOFF



Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 237.397,53 = R\$ 94.959,01) pela soma das valorizações (R\$ 232.649,57). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA BENJAMIN BOFF							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Ari José Spigolon (Esquina 5,00)	01	049	240	R\$13.497,65	0,41	R\$5.534,04
2	Jorge Dal Agno	01	049	207	R\$11.108,69	0,41	R\$4.554,56
3	Waldomiro Boff (Esquina 3,00)	01	049	160	R\$23.411,86	0,41	R\$9.598,86
4	Fernando Jacob Stedile e Emilia Fabia Montari (Esquina 5,00)	01	050	361	R\$24.337,58	0,41	R\$9.978,41
5	Valdir Braz Michelin	01	050	411	R\$11.347,59	0,41	R\$4.652,51
6	Fernando Antonio Pellizzoni (Esquina 3,00)	01	050	11	R\$12.333,03	0,41	R\$5.056,54
7	Luiz Carlos Dal Pra (Esquinas 5,00+3,00+5,00)	01	064	187	R\$29.563,45	0,41	R\$12.121,01
8	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	192	R\$20.604,83	0,41	R\$8.447,98
9	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	231	R\$20.604,83	0,41	R\$8.447,98
10	Janinha Maria Sartori (Esquina 5,00)	01	108	190	R\$2.986,21	0,41	R\$1.224,35
11	Reginaldo Pedrotti e Cia Ltda	01	072	409	R\$20.604,83	0,41	R\$8.447,98



	(Esquina 3,00+5,00)						
12	Vanderlei Vitorino da Silva e Outros (Esquina 5,00)	01	072	81	R\$8.958,62	0,41	R\$3.673,03
13	Gilberto Pilati (Esquina 3,00+5,00)	01	104	12	R\$20.604,83	0,41	R\$8.447,98
14	Willian Prace	01	104	372	R\$5.972,41	0,41	R\$2.448,69
15	Lindomar Cioato (Esquina 3,00+5,00)	01	104	361	R\$14.632,41	0,41	R\$5.999,29
16	Luciano Martins Rodrigues e Dieme de Souza	01	107	14	R\$2.986,21	0,41	R\$1.224,35

IX – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA ANGELO SIOTA

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,42, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 641.226,84 = R\$ 256.490,74) pela soma das valorizações (R\$ 258.542,65). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA ANGELO SIOTA							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Vasquinho Alexandre Fantin	02	087	1380	R\$146.686,73	0,42	R\$61.608,43
2	Pauline Biondo	02	087	1128	R\$18.731,07	0,42	R\$7.867,05
3	Paulo Roberto Biondo	02	087	1096	R\$93.670,32	0,42	R\$39.341,53



4	José Luiz Biondo	02	087	926	R\$48.700,77	0,42	R\$20.454,32
5	Arielson Rizzon	02	091	459	R\$27.721,98	0,42	R\$11.643,23
6	Ary Rizzon (Esquina)	02	091	424	R\$35.963,65	0,42	R\$15.104,73
7	Orivaldo Schimitt dos Passos (Esquina)	02	114	626	R\$28.471,22	0,42	R\$11.957,91
8	Alaide Eva Pereira e Atair Norberto dos Santos Soares	02	114	585	R\$17.981,82	0,42	R\$7.552,36
9	Valter Prebianca e Rosa Maria Polo Prebianca	02	114	550	R\$35.663,95	0,42	R\$14.978,86
10	Leandro Slongo e Carina Aparecida Slongo	02	114	388	R\$22.926,83	0,42	R\$9.629,27
11	Volmar Rizzon	02	114	540	R\$21.345,92	0,42	R\$8.965,29
12	Luiza Maria Rizzon Magalhães e Outros	02	114	451	R\$20.296,98	0,42	R\$8.524,73
13	Alice Terezinha Rizzon	02	114	479	R\$19.532,76	0,42	R\$8.203,76
14	Inez Rizzon Balbinott e Dirceu Antonio Balbinott	02	114	506	R\$18.955,84	0,42	R\$7.961,45
15	João Carlos Rizzon e Roberto Bossardi	02	114	536	R\$18.446,35	0,42	R\$7.747,47

X – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA ELISEU LEONARDELLI

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.913, de 08 de dezembro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao



coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 147.287,52 = R\$ 58.915,01) pela soma das valorizações (R\$ 59.180,12). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA ELISEU LEONARDELLI							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Silvino Ballardin	03	09	487	R\$5.274,03	0,41	R\$2.162,35
2	Alice Maria Mazotti Michelin	03	09	501	R\$45.800,76	0,41	R\$18.778,31
3	Caixa Econômica Federal	03	09	436	R\$15.822,08	0,41	R\$6.487,05
4	Adelar Delamar Tomé	03	09	396	R\$5.274,03	0,41	R\$2.162,35
5	Airton Antonio Dall Agno e Outros	03	064	58	R\$832,74	0,41	R\$341,42
6	Chapeação e Pintura São Marcos	03	064	20	R\$5.551,61	0,41	R\$2.276,16
7	Ironi João Benatto	03	064	3946	R\$65.786,54	0,41	R\$26.972,48

XI – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12 e artigo 132 do Código Tributário Municipal)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU;

Considerando o disposto no caput do artigo 132, que estabelece que as parcelas devem ser mensais, iguais e consecutivas;



Considerando o § 2º do artigo 132, que dispõe que o desconto à vista deve estar previsto no edital, além da definição em audiência pública, que o pagamento à vista acarretaria um desconto de 10%;

Considerando que o valor mínimo das prestações é de R\$ 50,00 (cinquenta reais);

O valor das prestações para cada contribuinte, de forma à vista e parcelada, é o seguinte, dividido por ruas:

RUA DUQUE DE CAXIAS								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Reginaldo Pedrotti (ESQUINA)	01	037	398	R\$14.281,85	R\$5.855,56	R\$5.270,00	R\$97,59
2	Reginaldo Pedrotti	01	037	352	R\$13.776,71	R\$5.648,45	R\$5.083,61	R\$94,14
3	Henrique Novello	01	037	337	R\$13.776,71	R\$5.648,45	R\$5.083,61	R\$94,14
4	Simone Novello	01	037	322	R\$13.776,71	R\$5.648,45	R\$5.083,61	R\$94,14
5	Armiliato Peças e Serviços Ltda	01	037	142	R\$41.330,12	R\$16.945,35	R\$15.250,82	R\$282,42
6	Santini Transportes Rodoviários Ltda (ESQUINA)	01	037	262	R\$33.293,71	R\$13.650,42	R\$12.285,38	R\$227,51
7	Adelar Silveira Gomes (ESQUINA)	01	040	028	R\$31.456,81	R\$12.897,29	R\$11.607,56	R\$214,95
8	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	039	R\$10.102,92	R\$4.142,20	R\$3.727,98	R\$69,04
9	Maria de Lourdes Tomé Rojas	01	040	050	R\$10.102,92	R\$4.142,20	R\$3.727,98	R\$69,04
10	Rosa Leonardelli	01	040	067	R\$10.102,92	R\$4.142,20	R\$3.727,98	R\$69,04
11	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	070	R\$11.939,81	R\$4.895,32	R\$4.405,79	R\$81,59
12	Ignes Guzzon Leonardalli	01	040	183	R\$12.858,26	R\$5.271,89	R\$4.744,70	R\$87,86



13	Arlete Maria Fochesatto Vanazzi	01	040	133	R\$24.752,15	R\$10.148,38	R\$9.133,54	R\$169,14
----	------------------------------------	----	-----	-----	--------------	--------------	-------------	-----------

RUA MARIA GUERRA MICHELON								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Luiz Marcos Fachin (Esquina)	01	12	034	R\$21.543,23	R\$8.832,72	R\$7.949,45	R\$147,21
2	Lucimara DalZotto Batassini	01	12	069	R\$21.678,61	R\$8.888,23	R\$7.999,41	R\$148,14
3	Eliseu Cechinatto	01	12	418	R\$11.100,83	R\$4.551,34	R\$4.096,21	R\$75,86
4	Nadir Fachin	01	12	400	R\$11.094,67	R\$4.548,81	R\$4.093,93	R\$75,81
5	Nadir Aparecida Fachin e Luiz Alberto Teixeira Alves	01	12	142	R\$22.761,61	R\$9.332,26	R\$8.399,03	R\$155,54
6	Alexandre Lizot e Adriana de Conto Lizot	01	12	345	R\$9.230,18	R\$3.784,37	R\$3.405,93	R\$63,07
7	Lorivan Lamb	01	12	331	R\$9.230,18	R\$3.784,37	R\$3.405,93	R\$63,07
8	Elio Casitlhos	01	12	315	R\$9.230,18	R\$3.784,37	R\$3.405,93	R\$63,07
9	Denise Castilhos	01	12	300	R\$9.230,18	R\$3.784,37	R\$3.405,93	R\$63,07
10	Mateus Castilhos (Esquina)	01	12	285	R\$13.414,52	R\$5.499,95	R\$4.949,96	R\$91,67
11	Elio Castilhos (Esquina)	01	11	406	R\$13.229,92	R\$5.424,27	R\$4.881,84	R\$90,40
12	Ivan Fachin (Esquina)	01	05	072	R\$46.181,65	R\$18.934,48	R\$17.041,03	R\$315,57
13	Terezinha Fachin	01	05	090	R\$11.045,44	R\$4.528,63	R\$4.075,77	R\$75,48
14	Vivian Cioatto Rizzon e Ronald David Canali Ascari	01	05	108	R\$11.045,44	R\$4.528,63	R\$4.075,77	R\$75,48
15	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	129	R\$12.860,71	R\$5.272,89	R\$4.745,60	R\$87,88
16	Patrícia de Fatima Marcon	01	05	144	R\$9.230,18	R\$3.784,37	R\$3.405,93	R\$63,07
17	Maribel Boff	01	05	158	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92



18	Grow Participações Ltda	01	05	172	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92
19	Grow Participações Ltda	01	05	186	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92
20	Marchela Castilhos	01	05	200	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92
21	Marchela Castilhos	01	05	214	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92
22	Diego Franceschini	01	05	228	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92
23	Osmar Castilhos e Maria Eliena Rigon Castilhos	01	05	242	R\$8.768,67	R\$3.595,15	R\$3.235,64	R\$59,92

RUA BENJAMIN BOFF								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Ari José Spigolon (Esquina 5,00)	01	049	240	R\$12.893,28	R\$5.286,24	R\$4.757,62	R\$ 88,10
2	Jorge Dal Agno	01	049	207	R\$10.611,29	R\$4.350,63	R\$3.915,57	R\$ 72,51
3	Waldomiro Boff (Esquina 3,00)	01	049	160	R\$22.363,57	R\$9.169,06	R\$8.252,15	R\$ 152,82
4	Fernando Jacob Stedile e Emilia Fabia Montari(Esquina 5,00)	01	050	361	R\$23.247,84	R\$9.531,61	R\$8.578,45	R\$ 158,86
5	Valdir Braz Michelin	01	050	411	R\$10.839,48	R\$4.444,19	R\$3.999,77	R\$ 74,07
6	Fernando Antonio Pellizzoni (Esquina 3,00)	01	050	11	R\$11.780,81	R\$4.830,13	R\$4.347,12	R\$ 80,50
7	Luiz Carlos Dal Pra (Esquinas 5,00+3,00+5,00)	01	064	187	R\$28.239,71	R\$11.578,28	R\$10.420,45	R\$192,97
8	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	192	R\$19.682,22	R\$8.069,71	R\$7.262,74	R\$ 134,50
9	Luiz Carlos Soldera (Esquina 3,00+5,00)	01	105	231	R\$19.682,22	R\$8.069,71	R\$7.262,74	R\$ 134,50
10	Janinha Maria Sartori (Esquina	01	108	190	R\$2.852,50	R\$1.169,53	R\$1.052,58	Até 23 X R\$ 50,84



	5,00)							
11	Reginaldo Pedrotti e Cia Ltda (Esquina 3,00+5,00)	01	072	409	R\$19.682,22	R\$8.069,71	R\$7.262,74	R\$ 134,50
12	Vanderlei Vitorino da Silva e Outros (Esquina 5,00)	01	072	81	R\$8.557,49	R\$3.508,57	R\$3.157,71	R\$ 58,48
13	Gilberto Pilati (Esquina 3,00+5,00)	01	104	12	R\$19.682,22	R\$8.069,71	R\$7.262,74	R\$134,50
14	Willian Prace	01	104	372	R\$5.704,99	R\$2.339,05	R\$2.105,15	Até 45 x R\$ 51,97
15	Lindomar Cioato (Esquina 3,00+5,00)	01	104	361	R\$13.977,23	R\$5.730,66	R\$5.157,59	R\$95,51
16	Luciano Martins Rodrigues e Dieme de Souza	01	107	14	R\$2.852,50	R\$1.169,53	R\$1.052,58	Até 23 X R\$ 50,84

RUA ANGELO SIOTA								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Vasquinho Alexandre Fantin	02	087	1380	R\$146.686,73	R\$61.608,43	R\$55.447,59	R\$1.026,81
2	Pauline Biondo	02	087	1128	R\$18.731,07	R\$7.867,05	R\$7.080,35	R\$131,12
3	Paulo Roberto Biondo	02	087	1096	R\$93.670,32	R\$39.341,53	R\$35.407,38	R\$655,69
4	José Luiz Biondo	02	087	926	R\$48.700,77	R\$20.454,32	R\$18.408,89	R\$340,91
5	Arielson Rizzon	02	091	459	R\$27.721,98	R\$11.643,23	R\$10.478,91	R\$194,05
6	Ary Rizzon (Esquina)	02	091	424	R\$35.963,65	R\$15.104,73	R\$13.594,26	R\$251,75
7	Orivaldo Schimitt dos Passos (Esquina)	02	114	626	R\$28.471,22	R\$11.957,91	R\$10.762,12	R\$199,30
8	Alaide Eva Pereira e Atair Norberto dos Santos Soares	02	114	585	R\$17.981,82	R\$7.552,36	R\$6.797,12	R\$125,87



9	Valter Prebianca e Rosa Maria Polo Prebianca	02	114	550	R\$35.663,95	R\$14.978,86	R\$13.480,97	R\$249,65
10	Leandro Slongo e Carina Aparecida Slongo	02	114	388	R\$22.926,83	R\$9.629,27	R\$8.666,34	R\$160,49
11	Volmar Rizzon	02	114	540	R\$21.345,92	R\$8.965,29	R\$8.068,76	R\$149,42
12	Luiza Maria Rizzon Magalhães e Outros	02	114	451	R\$20.296,98	R\$8.524,73	R\$7.672,26	R\$142,08
13	Alice Terezinha Rizzon	02	114	479	R\$19.532,76	R\$8.203,76	R\$7.383,38	R\$136,73
14	Inez Rizzon Balbinott e Dirceu Antonio Balbinott	02	114	506	R\$18.955,84	R\$7.961,45	R\$7.165,31	R\$132,69
15	João Carlos Rizzon e Roberto Bossardi	02	114	536	R\$18.446,35	R\$7.747,47	R\$6.972,72	R\$129,12

RUA ELISEU LEONARDELLI								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Silvino Ballardin	03	09	487	R\$5.274,03	R\$2.162,35	R\$1.946,12	Até 40 X R\$ 54,05
2	Alice Maria Mazotti Michelin	03	09	501	R\$45.800,76	R\$18.778,31	R\$16.900,48	R\$ 312,97
3	Caixa Econômica Federal	03	09	436	R\$15.822,08	R\$6.487,05	R\$5.838,35	R\$ 108,12
4	Adelar Delamar Tomé	03	09	396	R\$5.274,03	R\$2.162,35	R\$1.946,12	Até 40 X R\$ 54,05
5	Airton Antonio Dall Agno e Outros	03	064	58	R\$832,74	R\$341,42	R\$307,28	Até 6 X R\$ 56,90
6	Chapeação e Pintura São Marcos	03	064	20	R\$5.551,61	R\$2.276,16	R\$2.048,54	Até 40 X R\$ 56,90
7	Ironi João Benatto	03	064	3946	R\$65.786,54	R\$26.972,48	R\$24.275,23	R\$ 449,54



XII – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, e acima elencados, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na Secretaria Municipal da Fazenda no seguinte endereço: Av. Venâncio Aires nº 720, Bairro Centro, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

Os estudos e demonstrativos que levaram aos valores contidos no quadro acima encontram-se à disposição dos interessados para exame, conferência e análise, no Núcleo de Engenharia do Município, localizado na Avenida Venâncio Aires, nº 720, Centro, São Marcos-RS.

As eventuais impugnações não prejudicarão, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

XIII - DO LANÇAMENTO

O valor da Contribuição de Melhoria, para cada proprietário, resultou da aplicação do percentual relativo ao custo da obra, de que trata o art. 1º, II, das Leis Municipais nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020 e 2.913. de 08 de dezembro de 2020, observado o que dispõe o art. 122 e seguintes da Lei nº 1.671/2002 - Código Tributário Municipal.

Pelo presente EDITAL, é aberto aos contribuintes indicados o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data nele exarada, para IMPUGNAREM, querendo, consoante item XII deste Edital.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Fica fixado, ainda, o prazo para **REALIZAREM O CORRESPONDENTE PAGAMENTO, EM PARCELA ÚNICA, COM 10% DE DESCONTO**, até o dia 10/03/2025, consoante artigo 132, § 2º, I da Lei nº 1.671/02, e conforme definido em audiência pública. Também é facultado o pagamento em até 60 (sessenta) parcelas iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2025, conforme art. 132, *caput*, do CTM e as seguintes nos meses subsequentes.

Verificado o decurso de prazo e o inadimplemento, os valores serão inscritos em dívida ativa e estarão sujeitos a protesto da correspondente certidão de dívida ativa – CDA e/ou ajuizamento de ação judicial.

São Marcos 18 de dezembro de 2024.


Evandro Carlos Kuwer,
Prefeito Municipal.


Leandro Vanás,
Secretário da Fazenda.