



Edital de Contribuição de Melhoria nº 001/2024

O Prefeito Municipal de São Marcos, no uso das atribuições que lhe confere a Lei Orgânica do Município e de acordo com o disposto nas Leis Municipais nº 2.790, de 26 de fevereiro de 2019; 2.860, de 25 de fevereiro de 2020; e 2.913, de 08 de dezembro de 2020, bem como pelo Código Tributário Municipal, torna público o presente Edital para fins de COBRANÇA DE CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA, relativa às obras de PAVIMENTAÇÃO DE BLOCOS DE CONCRETO das Ruas Genoefa Brunelo Fortunati, 9 de Outubro, Jacob Brunelo, Rua Padre Feijó e Alexandre José Rizzo.

I – MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA

A obra a ser realizada – pavimentação em blocos de concreto das Ruas Genoefa Brunelo Fortunati, 9 de Outubro, Jacob Brunelo, Rua Padre Feijó e Alexandre José Rizzo e pavimentação no passeio público. Foram realizados serviços de terraplenagem, drenagem pluvial, objetivando a captação das águas superficiais e direcionadas até as caixas coletoras com grelhas em ferro fundido ou bocas de lobo, logo após conduzidas para as tubulações de concreto. As tubulações tiveram certificados de ensaios, de acordo com a NBR 9794. Todos os serviços seguiram conforme detalhamento em projetos e acompanhamento de fiscal responsável. Os meios-fios pré-moldados empregados no projeto, seguiram especificações do DAER e as normas técnicas, além de serem assentados exatamente no alinhamento da faixa carroçável, tendo rebaixamento nos acessos de veículos através de fio-guia em perfeito alinhamento vertical. Foram empregados blocos de concreto intertravado para a pavimentação, do tipo Pavi-S, tendo um fck ≥ 35 Mpa e espessura de 8 cm, sobre a camada de nivelamento de pó-de-pedra espessura de 10 cm. O passeio público foi executado em concreto armado fck 20Mpa, com espessura de concreto e= 6cm + 3cm de brita e lona preta. Nos acessos a residências e garagens, os passeios foram rebaixados.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



II – CUSTO DA OBRA

O custo estimado da obra – Pavimentação em bloco de concreto das ruas Padre Feijó, Jacob Brunelo, Genoefa Brunelo Fortunati, 9 de Outubro e Alexandre José Rizzo e pavimentação no passeio público.

RUA PADRE FEIJÓ		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços preliminares	Placa de Obra e serviços de topografia	3.282,98
Terraplanagem	Escavações, espalhamento de materiais, compactação e transporte de material	45.645,92
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	199.360,03
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intertravado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio,	299.770,77
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	72.283,53
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	6.766,96
Serviços/Itens extra	Drenagem superficial, assentamento tubos, placas de advertência	23.270,52
TOTAL		650.379,84
RUA JACOB BRUNELO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de Obra e serviços de topografia	1.155,47
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	28.795,41
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intertravado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio,	141.520,42
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	47.358,50

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Sinalização	Pintura termoplástica, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	3.552,42
TOTAL		222.382,22
RUA GENOEFA BRUNELO FORTUNATI		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de obra e serviços de topografia	8.616,00
Terraplanagem	Escavações, espelhamento de materiais, compactação e transporte de material	36.210,33
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	234.611,80
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intertravado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	477.064,00
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	166.640,35
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	7.298,05
TOTAL		930.440,53
RUA 9 DE OUTUBRO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços iniciais	Placa de obras e serviços de topografia	2.314,91
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	12.720,49
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intertravado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio,	166.987,32
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	56.045,25
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	4.295,28
TOTAL		242.363,25



RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO		
ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR TOTAL/R\$
Serviços preliminares	Placa de obras e topografia	7.978,77
Terraplanagem	Escavações, espelhamento de materiais, compactação e transporte de material	12.391,21
Drenagem	Escavações, espalhamento de materiais, transporte de material, compactação de solo, brita, fornecimento e assentamento de tubos, poço de visitas, caixa coletora	46.647,92
Pavimentação em blocos	Execução da via em piso intertravado, transporte de material, fornecimento e assentamento de meio fio	168.798,00
Pavimentação passeio público	Compactação de solo, execução de passeio em concreto armado, fornecimento e assentamento de piso podotátil	44.549,24
Sinalização	Pintura, placa de regulamentação, placa de advertência, placas indicativas, suporte metálico	1.600,81
TOTAL		281.965,95

III – DELIMITAÇÃO DA ÁREA DE INFLUÊNCIA

É entendimento entre os experts em avaliação coletiva de imóveis urbanos para fins de cobrança de tributos que levam em conta o valor venal dos imóveis, como o Imposto de Transmissão de Bens Intervivos – ITBI, Imposto Territorial Urbano – IPTU e a Contribuição de Melhoria (diferença entre o valor “antes” e “depois” da obra) que, no caso de calçamento/pavimentação de vias públicas, o benefício tem peso efetivo apenas para os imóveis diretamente atingidos, sendo inexpressiva a valorização dos imóveis contíguos e do entorno. Assim, foram considerados os lotes cuja testada estava para a respectiva rua pavimentada.

Em razão disso, para fins de cobrança da Contribuição de Melhoria resultante da execução da obra mencionada do exórdio deste Edital, serão considerados somente os imóveis com testada para o trecho pavimentado, consoante determinado no art. 1º, § 1º, da Lei nº 2.790/2019 e art. 1º, I, das Leis nºs 2.860/2020 e 2.913/2020, a saber:

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



RUA PADRE FEIJÓ						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Herdeiros de Fioravante Pollo	03	040	1111	105,00	176097
2	Adelir Moresco	03	040	1258	147,33	39461
3	Jandir Benato	03	040	1683	167,67	47516
4	André Polo (esquina)	03	026	930	98,00	13158,4
5	Marilton Marcos Kiló e outros (esquina)	03	036	209	28,00	500
6	Micael Luis Martininghi e outros (esquina)	03	036	164	28,00	500
7	Lauri Bugança (esquina)	03	037	042	28,00	421,8

RUA JACOB BRUNELLO						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	63,52	9.542,14
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	12,29	386,86
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	13,80	386,86
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda.	01	070	1797	17,40	131,37
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	21,19	414,23
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	15,28	352,35
7	Patrícia Eliane Brunello (esquina + 2,00)	01	070	1869	16,52	388,02
8	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	72,23	289,40
9	Waldir José Brunello	01	122	561	37,38	691,73
10	Com. De Mat. De Construção São Marcos Ltda. (esquina)	01	122	647	50,39	1.844,00



RUA GENOEFA BRUNELO FORTUNATI						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	27,29	264,82
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	52,24	3.870,48
3	Alcides Vedana	01	122	992	122,00	14.350,65
4	Wilson Suliani	01	113	750	22,48	1.204,91
5	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	84,76	1.974,34
6	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	30,26	2.189,96
7	Amélia Poletto	01	113	858	28,36	2.189,94
8	Ari Poletto e Renata Poletto	01	113	893	34,35	17.653,31
9	Wilson Suliani	01	113	930	37,64	2.714,14
10	Juarez Taufer	01	113	21	21,00	1.646,00
11	Juarez Taufer	01	113	31	10,10	4.978,86
12	Juarez Taufer	01	113	46	14,50	350,10
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	17,40	407,22
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	27,62	814,57
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	54,28	481,54
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	4,84	589,01
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	10,73	373,54
18	Osmar Giotti e Marines Terezinha Giotti	01	116	306	19,17	1.186,6
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	20,75	592,99
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	55,23	2.938,90
21	Marines Giotti da Silva e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	16,42	648,13
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	45,35	760,80
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	17,20	593,30
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	23,85	497,55



25	Amadeu Kirchhof Portela e Jusiane Casagrande	01	116	16	4,00	405,20
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	12,40	575,15
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	157,44	8.044,60
28	Ivete Brunello	01	116	1166	28,53	1.991,00
29	Mery Teresinha Brunello Ballardin	01	116	1138	59,81	5.060,00

RUA 9 DE OUTUBRO						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Honorino Magin	01	113	86	31,50	814,57
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	71,82	7.366,00
3	Valdecir Demori	01	70	1301	12,00	300,00
4	Tiago e Odirneli Gil Dall Ago	01	70	1382	72,88	7.479,00
5	Arlindo Rasador	01	122	25	45,95	339,40
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	14,50	345,17
7	Paulo Cedar de Andrade e Outros	01	122	48	9,40	435,16
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	9,20	408,94
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	27,25	1.255,83
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	20,55	949,37
11	Rosalvo Arlindo Ballardin	01	122	120	16,50	759,2
12	Izolde Brunello	01	122	200	44,85	7.600,00

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO						
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	21,44	417,85



2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	19,68	459,67
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	13,67	300,00
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	17,08	322,78
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	13,92	328,32
6	Alex Lazaretti	01	121	475	108,93	821,9
7	Cassiano Rizzo e Ademar Rizzo	01	121		85,68	5.000,00
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	13,28	327,09
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	13,28	315,9
10	Patricia Vargas Michelin	01	101	26	13,26	308,79
11	Patricia Vargas Michelin	01	101	13	13,18	311,05
12	Onir Boff	01	101	3800	169,40	4.925,40
13	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	28,50	4.041,00

OBS: É de responsabilidade do proprietário a atualização dos dados. Os dados foram obtidos do cadastro imobiliário. Em caso de compra e venda o responsável pelo imóvel deverá procurar a prefeitura para atualizar as informações.

IV – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO INICIAL DO M² (antes da obra)

(Lei nº 2.790/2019, art. 3º.)

Para determinação dos valores unitários da terra e benfeitorias, foram tomados em consideração dados fornecidos pelo mercado imobiliário da cidade, situação e localização dos imóveis, topografia, infraestrutura existente e avaliações para lançamento de ITBI.

RUA PADRE FEIJÓ								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M ²)	VALOR POR M ²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



1	Herdeiros de Fioravante Pollo	03	040	1111	105,00	176097	R\$ 30,00	R\$ 5.282.910,00
2	Adelir Moresco	03	040	1258	147,33	39461	R\$ 35,00	R\$ 1.381.135,00
3	Jandir Benato	03	040	1683	167,67	47516	R\$ 40,00	R\$ 1.900.640,00
4	André Polo (esquina)	03	026	930	98,00	13158,4	R\$ 45,16	R\$ 594.284,83
5	Marilton Marcos Kiló e outros (esquina)	03	036	209	28,00	500	R\$ 445,31	R\$ 222.657,00
6	Micael Luis Martininghi e outros (esquina)	03	036	164	28,00	500	R\$ 323,13	R\$ 161.567,00
7	Lauri Bugança (esquina)	03	037	042	28,00	421,8	R\$ 245,32	R\$ 103.476,00

RUA JACOB BRUNELO								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	63,52	9.542,14	R\$ 43,31	R\$ 413.308,25
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	12,29	386,86	R\$ 415,83	R\$ 160.867,66
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	13,80	386,86	R\$ 173,96	R\$ 67.297,60
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda.	01	070	1797	17,40	131,37	R\$ 787,97	R\$ 103.515,17
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	21,19	414,23	R\$ 411,41	R\$ 170.416,50
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	15,28	352,35	R\$ 532,61	R\$ 187.665,36
7	Patrícia Eliane Brunello (esquina + 2,00)	01	070	1869	16,52	388,02	R\$ 251,62	R\$ 97.634,38
8	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	72,23	289,40	R\$ 374,17	R\$ 108.285,57
9	Waldir José Brunello	01	122	561	37,38	691,73	R\$ 169,93	R\$ 117.543,21
10	Com. De Mat. De Construção São Marcos	01	122	647	50,39	1.844,00	R\$ 317,63	R\$ 585.700,50



	Ltda. (esquina)							
--	-----------------	--	--	--	--	--	--	--

RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	27,29	264,82	R\$ 173,26	R\$ 45.881,65
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	52,24	3.870,48	R\$ 268,82	R\$ 1.040.470,06
3	Alcides Vedana	01	122	992	122,00	14.350,65	R\$ 50,82	R\$ 729.300,03
4	Wilson Suliani	01	113	750	22,48	1.204,91	R\$ 138,60	R\$ 167.006,31
5	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	84,76	1.974,34	R\$ 161,80	R\$ 319.454,58
6	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	30,26	2.189,96	R\$ 137,91	R\$ 302.021,27
7	Amélia Poletto	01	113	858	28,36	2.189,94	R\$ 182,28	R\$ 399.174,95
8	Ari Poletto e Renata Poletto	01	113	893	34,35	17.653,31	R\$ 23,35	R\$ 412.123,04
9	Wilson Suliani	01	113	930	37,64	2.714,14	R\$ 194,83	R\$ 528.806,54
10	Juarez Taufer	01	113	21	21,00	1.646,00	R\$ 173,26	R\$ 285.179,38
11	Juarez Taufer	01	113	31	10,10	4.978,86	R\$ 121,28	R\$ 603.832,16
12	Juarez Taufer	01	113	46	14,50	350,10	R\$ 173,26	R\$ 60.656,93
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	17,40	407,22	R\$ 506,05	R\$ 206.074,21
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	27,62	814,57	R\$ 412,90	R\$ 336.332,61
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	54,28	481,54	R\$ 543,69	R\$ 261.808,90
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	4,84	589,01	R\$ 474,50	R\$ 279.487,88
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	10,73	373,54	R\$ 86,63	R\$ 32.359,02



18	Osmar Giotti e Marínes Terezinha Giotti	01	116	306	19,17	1.186,6	R\$ 193,98	R\$ 230.180,43
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	20,75	592,99	R\$ 92,04	R\$ 54.580,13
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	55,23	2.938,90	R\$ 211,28	R\$ 620.931,57
21	Marínes Giotti da Silva e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	16,42	648,13	R\$ 335,99	R\$ 217.767,67
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	45,35	760,80	R\$ 403,73	R\$ 307.154,37
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	17,20	593,30	R\$ 435,73	R\$ 258.519,65
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	23,85	497,55	R\$ 315,24	R\$ 156.845,45
25	Amadeu Kirchhof Portela e Jusiane Casagrande	01	116	16	4,00	405,20	R\$ 233,89	R\$ 94.772,67
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	12,40	575,15	R\$ 336,76	R\$ 193.688,91
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	157,44	8.044,60	R\$ 30,67	R\$ 246.756,21
28	Ivete Brunello	01	116	1166	28,53	1.991,00	R\$ 30,15	R\$ 60.037,03
29	Mery Teresinha Brunello Ballardín	01	116	1138	59,81	5.060,00	R\$ 92,11	R\$ 466.058,88

RUA 9 DE OUTUBRO								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Honorino Magin	01	113	86	31,50	814,57	R\$ 412,90	R\$ 336.332,61
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	71,82	7.366,00	R\$ 24,60	R\$ 181.227,02
3	Valdecir Demori	01	70	1301	12,00	300,00	R\$ 210,55	R\$ 63.163,77



4	Tiago e Odirneli Gil Dall Ago	01	70	1382	72,88	7.479,00	R\$ 97,46	R\$ 728.877,16
5	Arlindo Rasador	01	122	25	45,95	339,40	R\$ 972,80	R\$ 330.167,51
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	14,50	345,17	R\$ 509,36	R\$ 175.814,91
7	Paulo Cedar de Andrade e Outros	01	122	48	9,40	435,16	R\$ 340,58	R\$ 148.207,29
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	9,20	408,94	R\$ 479,92	R\$ 196.259,32
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	27,25	1.255,83	R\$ 348,83	R\$ 438.065,81
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	20,55	949,37	R\$ 455,07	R\$ 432.027,69
11	Rosalvo Arlindo Ballardin	01	122	120	16,50	759,2	R\$ 380,59	R\$ 288.946,83
12	Izalde Brunello	01	122	200	44,85	7.600,00	R\$ 104,21	R\$ 792.021,55

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO								
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	ÁREA DO TERRENO (M²)	VALOR POR M²	VALOR DO IMÓVEL (ANTES DA OBRA)
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	21,44	417,85	R\$ 578,27	R\$ 241.629,04
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	19,68	459,67	R\$ 216,57	R\$ 99.550,73
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	13,67	300,00	R\$ 366,95	R\$ 110.086,46
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	17,08	322,78	R\$ 324,98	R\$ 104.898,13
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	13,92	328,32	R\$ 408,64	R\$ 134.164,96
6	Alex Lazaretti	01	121	475	108,93	821,9	R\$ 469,72	R\$ 386.059,59
7	Cassiano Rizzo e Ademar Rizzo	01	121		85,68	5.000,00	R\$ 100,00	R\$ 500.000,00
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	13,28	327,09	R\$ 216,57	R\$ 70.837,88



9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	13,28	315,9	R\$ 216,57	R\$ 68.414,46
10	Patricia Vargas Michelin	01	101	26	13,26	308,79	R\$ 216,57	R\$ 66.874,65
11	Patricia Vargas Michelin	01	101	13	13,18	311,05	R\$ 216,57	R\$ 67.364,10
12	Onir Boff	01	101	3800	169,40	4.925,40	R\$ 166,76	R\$ 821.354,29
13	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	28,50	4.041,00	R\$ 162,43	R\$ 656.369,53

V – APURAÇÃO DO VALOR BÁSICO DO M² (cálculo estimado da valorização após a realização da obra)
(Lei nº 2.790/2019, art. 3º.)

RUA PADRE FEIJÓ							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Herdeiros de Fioravante Pollo	03	040	1111	105,00	R\$ 5.360.955,58	R\$ 78.045,58
2	Adelir Moresco	03	040	1258	147,33	R\$ 1.490.644,10	R\$ 109.509,10
3	Jandir Benato	03	040	1683	167,67	R\$ 2.025.267,65	R\$ 124.627,65
4	André Polo (esquina)	03	026	930	98,00	R\$ 668.131,54	R\$ 72.842,54
5	Marilton Marcos Kiló e outros (esquina)	03	036	209	28,00	R\$ 243.469,16	R\$ 20.812,16
6	Micael Luis Martininghi e outros (esquina)	03	036	164	28,00	R\$ 182.379,16	R\$ 20.812,16
7	Lauri Bugança (esquina)	03	037	042	28,00	R\$ 124.288,16	R\$ 20.812,16

RUA JACOB BRUNELO							
-------------------	--	--	--	--	--	--	--



Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	63,52	R\$ 456.568,26	R\$ 43.260,01
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	12,29	R\$ 169.237,71	R\$ 8.370,05
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	13,80	R\$ 76.696,03	R\$ 9.398,43
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda.	01	070	1797	17,40	R\$ 115.365,36	R\$ 11.850,19
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	21,19	R\$ 184.847,86	R\$ 14.431,36
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	15,28	R\$ 198.071,74	R\$ 10.406,38
7	Patrícia Eliane Brunello (esquina + 2,00)	01	070	1869	16,52	R\$ 108.885,25	R\$ 11.250,87
8	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	72,23	R\$ 157.477,49	R\$ 49.191,92
9	Waldir José Brunello	01	122	561	37,38	R\$ 143.000,69	R\$ 25.457,48
10	Com. De Mat. De Construção São Marcos Ltda. (esquina)	01	122	647	50,39	R\$ 620.018,39	R\$ 34.317,89

RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	27,29	R\$ 69.357,02	R\$ 23.475,37
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	52,24	R\$ 1.085.407,88	R\$ 44.937,82
3	Alcides Vedana	01	122	992	122,00	R\$ 834.246,70	R\$ 104.946,67
4	Wilson Suliani	01	113	750	22,48	R\$ 186.344,02	R\$ 19.337,71
5	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	84,76	R\$ 392.366,71	R\$ 72.912,13
6	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	30,26	R\$ 328.051,48	R\$ 26.030,21



7	Amélia Poletto	01	113	858	28,36	R\$ 423.570,75	R\$ 24.395,80
8	Ari Poletto e Renata Poletto	01	113	893	34,35	R\$ 441.671,55	R\$ 29.548,51
9	Wilson Suliani	01	113	930	37,64	R\$ 561.185,17	R\$ 32.378,63
10	Juarez Taufer	01	113	21	21,00	R\$ 303.243,97	R\$ 18.064,59
11	Juarez Taufer	01	113	31	10,10	R\$ 612.520,37	R\$ 8.688,21
12	Juarez Taufer	01	113	46	14,50	R\$ 73.130,10	R\$ 12.473,17
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	17,40	R\$ 221.042,01	R\$ 14.967,80
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	27,62	R\$ 360.091,85	R\$ 23.759,24
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	54,28	R\$ 308.501,57	R\$ 46.692,67
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	4,84	R\$ 283.651,34	R\$ 4.163,46
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	10,73	R\$ 41.589,17	R\$ 9.230,15
18	Osmar Giotti e Marines Terezinha Giotti	01	116	306	19,17	R\$ 246.670,82	R\$ 16.490,39
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	20,75	R\$ 72.429,67	R\$ 17.849,54
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	55,23	R\$ 668.441,44	R\$ 47.509,87
21	Marines Giotti da Silva e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	16,42	R\$ 231.892,46	R\$ 14.124,79
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	45,35	R\$ 346.165,28	R\$ 39.010,91
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	17,20	R\$ 273.315,41	R\$ 14.795,76
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	23,85	R\$ 177.361,66	R\$20.516,21
25	Amadeu Kirchhof Portela e Jusiane Casagrande	01	116	16	4,00	R\$ 98.213,54	R\$3.440,87
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	12,40	R\$ 204.355,62	R\$10.666,71



27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	157,44	R\$ 382.189,03	R\$135.432,82
28	Ivete Brunello	01	116	1166	28,53	R\$ 84.579,07	R\$24.542,04
29	Mery Teresinha Brunello Ballardin	01	116	1138	59,81	R\$ 517.508,55	R\$51.449,67

RUA 9 DE OUTUBRO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO
1	Honorino Magin	01	113	86	31,50	R\$ 356.209,74	R\$19.877,13
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	71,82	R\$ 226.546,89	R\$45.319,87
3	Valdecir Demori	01	70	1301	12,00	R\$ 70.736,01	R\$7.572,24
4	Tiago e Odirneli Gil Dall Ago	01	70	1382	72,88	R\$ 774.865,91	R\$45.988,75
5	Arlindo Rasador	01	122	25	45,95	R\$ 359.162,89	R\$28.995,38
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	14,50	R\$ 184.964,70	R\$9.149,79
7	Paulo Cedar de Andrade e Outros	01	122	48	9,40	R\$ 154.138,88	R\$5.931,59
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	9,20	R\$ 202.064,71	R\$5.805,39
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	27,25	R\$ 455.261,11	R\$17.195,30
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	20,55	R\$ 444.995,15	R\$12.967,46
11	Rosalvo Arlindo Ballardin	01	122	120	16,50	R\$ 299.358,66	R\$10.411,83
12	Izalde Brunello	01	122	200	44,85	R\$ 820.322,80	R\$28.301,25

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	TESTADA	VALOR DO IMÓVEL (DEPOIS DA OBRA)	VALORIZAÇÃO



1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	21,44	R\$ 252.779,88	R\$11.150,84
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	19,68	R\$ 109.786,21	R\$10.235,48
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	13,67	R\$ 117.196,16	R\$7.109,70
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	17,08	R\$ 113.781,36	R\$8.883,23
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	13,92	R\$ 141.404,69	R\$7.239,73
6	Alex Lazaretti	01	121	475	108,93	R\$ 442.713,57	R\$56.653,98
7	Cassiano Rizzo e Ademar Rizzo	01	121		85,68	R\$ 544.561,76	R\$44.561,76
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	13,28	R\$ 77.744,75	R\$6.906,87
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	13,28	R\$ 75.321,33	R\$6.906,87
10	Patricia Vargas Michelin	01	101	26	13,26	R\$ 73.771,11	R\$6.896,46
11	Patricia Vargas Michelin	01	101	13	13,18	R\$ 74.218,96	R\$6.854,86
12	Onir Boff	01	101	3800	169,40	R\$ 909.458,43	R\$88.104,14
13	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	28,50	R\$ 671.192,25	R\$14.822,72

VI – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA PADRE FEIJÓ

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,42, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 650.379,84 = 260.151,94) pela soma das



valorizações (R\$ 624.364,67). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA PADRE FEIJÓ							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Herdeiros de Fioravante Pollo	03	040	1111	R\$78.045,58	0,42	R\$32.779,14
2	Adelir Moresco	03	040	1258	R\$109.509,10	0,42	R\$45.993,82
3	Jandir Benato	03	040	1683	R\$124.627,65	0,42	R\$52.343,61
4	André Polo (esquina)	03	026	930	R\$72.842,54	0,42	R\$30.593,87
5	Marilton Marcos Kiló e outros (esquina)	03	036	209	R\$20.812,16	0,42	R\$8.741,11
6	Micael Luis Martininghi e outros (esquina)	03	036	164	R\$20.812,16	0,42	R\$8.741,11
7	Lauri Bugança (esquina)	03	037	042	R\$20.812,16	0,42	R\$8.741,11

VII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA JACOB BRUNELO

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 222.382,22 = 88.952,89) pela soma das valorizações (R\$ 217.934,58). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:



RUA JACOB BRUNELO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	R\$43.260,01	0,41	R\$17.736,60
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	R\$8.370,05	0,41	R\$3.431,72
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	R\$9.398,43	0,41	R\$3.853,36
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda.	01	070	1797	R\$11.850,19	0,41	R\$4.858,58
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	R\$14.431,36	0,41	R\$5.916,86
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	R\$10.406,38	0,41	R\$4.266,62
7	Patrícia Eliane Brunello (esquina + 2,00)	01	070	1869	R\$11.250,87	0,41	R\$4.612,86
8	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	R\$49.191,92	0,41	R\$20.168,69
9	Waldir José Brunello	01	122	561	R\$25.457,48	0,41	R\$10.437,57
10	Com. De Mat. De Construção São Marcos Ltda. (esquina)	01	122	647	R\$34.317,89	0,41	R\$14.070,33

VIII – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATTI

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,40, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 930.440,53 = 372.176,21) pela soma das



valorizações (R\$ 911.831,72). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA GENOEFA BRUNELO FORTUNATI							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	R\$23.475,37	0,40	R\$9.390,15
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	R\$44.937,82	0,40	R\$17.975,13
3	Alcides Vedana	01	122	992	R\$104.946,67	0,40	R\$41.978,67
4	Wilson Suliani	01	113	750	R\$19.337,71	0,40	R\$7.735,08
5	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	R\$72.912,13	0,40	R\$29.164,85
6	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	R\$26.030,21	0,40	R\$10.412,08
7	Amélia Poletto	01	113	858	R\$24.395,80	0,40	R\$9.758,32
8	Ari Poletto e Renata Poletto	01	113	893	R\$29.548,51	0,40	R\$11.819,40
9	Wilson Suliani	01	113	930	R\$32.378,63	0,40	R\$12.951,45
10	Juarez Taufer	01	113	21	R\$18.064,59	0,40	R\$7.225,84
11	Juarez Taufer	01	113	31	R\$8.688,21	0,40	R\$3.475,28
12	Juarez Taufer	01	113	46	R\$12.473,17	0,40	R\$4.989,27
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	R\$14.967,80	0,40	R\$5.987,12
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	R\$23.759,24	0,40	R\$9.503,70
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	R\$46.692,67	0,40	R\$18.677,07
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	R\$4.163,46	0,40	R\$1.665,38
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	R\$9.230,15	0,40	R\$3.692,06
18	Osmar Giotti e Marines Terezinha Giotti	01	116	306	R\$16.490,39	0,40	R\$6.596,16



19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	R\$17.849,54	0,40	R\$7.139,82
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	R\$47.509,87	0,40	R\$19.003,95
21	Marines Giotti da Silva e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	R\$14.124,79	0,40	R\$5.649,92
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	R\$39.010,91	0,40	R\$15.604,36
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	R\$14.795,76	0,40	R\$5.918,30
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	R\$20.516,21	0,40	R\$8.206,48
25	Amadeu Kirchhof Portela e Jusiane Casagrande	01	116	16	R\$3.440,87	0,40	R\$1.376,35
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	R\$10.666,71	0,40	R\$4.266,68
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	R\$135.432,82	0,40	R\$54.173,13
28	Ivete Brunello	01	116	1166	R\$24.542,04	0,40	R\$9.816,82
29	Mery Teresinha Brunello Ballardin	01	116	1138	R\$51.449,67	0,40	R\$20.579,87

IX – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA 9 DE OUTUBRO

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 242.363,25 = 96.945,30) pela soma das valorizações (R\$ 237.515,98). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

RUA 9 DE OUTUBRO

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Honorino Magin	01	113	86	R\$19.877,13	0,41	R\$8.149,62
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	R\$45.319,87	0,41	R\$18.581,15
3	Valdecir Demori	01	70	1301	R\$7.572,24	0,41	R\$3.104,62
4	Tiago e Odirneli Gil Dall Ago	01	70	1382	R\$45.988,75	0,41	R\$18.855,39
5	Arlindo Rasador	01	122	25	R\$28.995,38	0,41	R\$11.888,11
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	R\$9.149,79	0,41	R\$3.751,41
7	Paulo Cedar de Andrade e Outros	01	122	48	R\$5.931,59	0,41	R\$2.431,95
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	R\$5.805,39	0,41	R\$2.380,21
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	R\$17.195,30	0,41	R\$7.050,07
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	R\$12.967,46	0,41	R\$5.316,66
11	Rosalvo Arlindo Ballardin	01	122	120	R\$10.411,83	0,41	R\$4.268,85
12	Izalde Brunello	01	122	200	R\$28.301,25	0,41	R\$11.603,51

X – CÁLCULO DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA DA RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO

Considerando o disposto no art. 1º, II, da Lei Municipal nº 2.913, de 08 de dezembro de 2020, que atribui aos beneficiados pela execução de obra pública o pagamento, a título de contribuição de melhoria, de 40% do custo da obra, e considerando como limite a soma das valorizações, conforme demonstrado no item V deste Edital, o índice de absorção do custo da obra equivale ao coeficiente de 0,41, que resulta da divisão do percentual do custo a ser recuperado (40% de R\$ 281.965,95 = 112.786,38) pela soma das valorizações (R\$ 276.326,64). Multiplicando-se esse coeficiente pela valorização de cada imóvel, tem-se o valor da contribuição de melhoria individualizada para cada proprietário de imóvel beneficiado pela obra, a saber:

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO							
Nº ORDEM	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	ÍNDICE DE MULTIPLICAÇÃO	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	R\$11.150,84	0,41	R\$4.571,84
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	R\$10.235,48	0,41	R\$4.196,55
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	R\$7.109,70	0,41	R\$2.914,98
4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	R\$8.883,23	0,41	R\$3.642,12
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	R\$7.239,73	0,41	R\$2.968,29
6	Alex Lazaretti	01	121	475	R\$56.653,98	0,41	R\$23.228,13
7	Cassiano Rizzo e Ademir Rizzo	01	121		R\$44.561,76	0,41	R\$18.270,32
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	R\$6.906,87	0,41	R\$2.831,82
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	R\$6.906,87	0,41	R\$2.831,82
10	Patricia Vargas Michelin	01	101	26	R\$6.896,46	0,41	R\$2.827,55
11	Patricia Vargas Michelin	01	101	13	R\$6.854,86	0,41	R\$2.810,49
12	Onir Boff	01	101	3800	R\$88.104,14	0,41	R\$36.122,70
13	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	R\$14.822,72	0,41	R\$6.077,32

XI – CÁLCULO DO VALOR DA PARCELA ANUAL E DA PRESTAÇÃO

(DL nº 195/67, art. 12 e artigo 132 do Código Tributário Municipal)

Considerando que a parcela anual a ser paga pelo contribuinte não pode exceder a 3% (três por cento) do maior valor fiscal atualizado do imóvel na época da cobrança, e levando em conta, no caso, o valor cadastral para fins de lançamento do IPTU;

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Considerando o disposto no caput do artigo 132, que estabelece que as parcelas devem ser mensais, iguais e consecutivas;

Considerando o § 2º do artigo 132, que dispõe que o desconto à vista deve estar previsto no edital, além da definição em audiência pública, que o pagamento à vista acarretaria um desconto de 10%;

Considerando que o valor mínimo das prestações é de R\$ 50,00 (cinquenta reais);

O valor das prestações para cada contribuinte, de forma à vista e parcelada, é o seguinte, dividido por ruas:

RUA PADRE FEIJÓ								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Herdeiros de Fioravante Pollo	03	040	1111	R\$78.045,58	R\$32.779,14	R\$29.501,23	R\$546,32
2	Adelir Moresco	03	040	1258	R\$109.509,10	R\$45.993,82	R\$41.394,44	R\$766,56
3	Jandir Benato	03	040	1683	R\$124.627,65	R\$52.343,61	R\$47.109,25	R\$872,39
4	André Polo (esquina)	03	026	930	R\$72.842,54	R\$30.593,87	R\$27.534,48	R\$509,90
5	Marilton Marcos Kiló e outros (esquina)	03	036	209	R\$20.812,16	R\$8.741,11	R\$7.867,00	R\$145,69
6	Micael Luis Martininghi e outros (esquina)	03	036	164	R\$20.812,16	R\$8.741,11	R\$7.867,00	R\$145,69
7	Lauri Bugarça (esquina)	03	037	042	R\$20.812,16	R\$8.741,11	R\$7.867,00	R\$145,69

RUA JACOB BRUNELO								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X



1	José Vitor Bossardi	01	070	1757	R\$43.260,01	R\$17.736,60	R\$15.962,94	R\$295,61
2	Ana Paula Leidens	01	070	1769	R\$8.370,05	R\$3.431,72	R\$3.088,55	R\$57,20
3	Edenilson Guerra	01	070	1783	R\$9.398,43	R\$3.853,36	R\$3.468,02	R\$64,22
4	Construtora e Incorporadora Souza e Velho Ltda.	01	070	1797	R\$11.850,19	R\$4.858,58	R\$4.372,72	R\$80,98
5	Adriana Brunello Gomes	01	070	1815	R\$14.431,36	R\$5.916,86	R\$5.325,17	R\$98,61
6	Patrícia Eliane Brunello	01	070	1830	R\$10.406,38	R\$4.266,62	R\$3.839,96	R\$71,11
7	Patrícia Eliane Brunello (esquina + 2,00)	01	070	1869	R\$11.250,87	R\$4.612,86	R\$4.151,57	R\$76,88
8	Ana Paula de Andrade Leonardelli	01	122	532	R\$49.191,92	R\$20.168,69	R\$18.151,82	R\$336,14
9	Waldir José Brunello	01	122	561	R\$25.457,48	R\$10.437,57	R\$9.393,81	R\$173,96
10	Com. De Mat. De Construção São Marcos Ltda. (esquina)	01	122	647	R\$34.317,89	R\$14.070,33	R\$12.663,30	R\$234,51

RUA GENOEFA BRUNELLO FORTUNATI								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	José Neri Ferreira dos Reis	01	122	1071	R\$23.475,37	R\$9.390,15	R\$8.451,14	R\$156,50
2	Sergio Luiz Fontana e Neusa Brunello Fontana	01	122	1044	R\$44.937,82	R\$17.975,13	R\$16.177,62	R\$299,59
3	Alcides Vedana	01	122	992	R\$104.946,67	R\$41.978,67	R\$37.780,80	R\$699,64
4	Wilson Suliani	01	113	750	R\$19.337,71	R\$7.735,08	R\$6.961,57	R\$128,92
5	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	800	R\$72.912,13	R\$29.164,85	R\$26.248,37	R\$486,08
6	Sergio Cecatto e Ederson Dillenburg	01	113	830	R\$26.030,21	R\$10.412,08	R\$9.370,87	R\$173,53
7	Amélia Poletto	01	113	858	R\$24.395,80	R\$9.758,32	R\$8.782,49	R\$162,64



8	Ari Poletto e Renata Poletto	01	113	893	R\$29.548,51	R\$11.819,40	R\$10.637,46	R\$196,99
9	Wilson Suliani	01	113	930	R\$32.378,63	R\$12.951,45	R\$11.656,31	R\$215,86
10	Juarez Taufer	01	113	21	R\$18.064,59	R\$7.225,84	R\$6.503,26	R\$120,43
11	Juarez Taufer	01	113	31	R\$8.688,21	R\$3.475,28	R\$3.127,75	R\$57,92
12	Juarez Taufer	01	113	46	R\$12.473,17	R\$4.989,27	R\$4.490,34	R\$83,15
13	Luiz Alcides Fortunatti	01	113	64	R\$14.967,80	R\$5.987,12	R\$5.388,41	R\$99,79
14	Honorino Magrin (Esquina)	01	113	86	R\$23.759,24	R\$9.503,70	R\$8.553,33	R\$158,40
15	Katiane Pereira da Silva	01	116	408	R\$46.692,67	R\$18.677,07	R\$16.809,36	R\$311,28
16	Esequiel Henrique Sandri e Juliete Trevisan	01	116	422	R\$4.163,46	R\$1.665,38	R\$1.498,84	Até 33x de R\$ 50,46
17	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	317	R\$9.230,15	R\$3.692,06	R\$3.322,85	R\$61,53
18	Osmar Giotti e Marines Terezinha Giotti	01	116	306	R\$16.490,39	R\$6.596,16	R\$5.936,54	R\$109,94
19	Evandro Giotti e Simone Poggere Giotti	01	116	287	R\$17.849,54	R\$7.139,82	R\$6.425,84	R\$119,00
20	Ricieri Antonio Giotti e Silvina Adelaide Camassola Giotti	01	116	266	R\$47.509,87	R\$19.003,95	R\$17.103,56	R\$316,73
21	Marines Giotti da Silva e Jorge Ivandro Pereira da Silva	01	116	200	R\$14.124,79	R\$5.649,92	R\$5.084,93	R\$94,17
22	Paulo Fortunatti	01	116	103	R\$39.010,91	R\$15.604,36	R\$14.043,92	R\$260,07
23	José Gilberto Drago Furtado	01	116	57	R\$14.795,76	R\$5.918,30	R\$5.326,47	R\$98,64
24	Espólio Leonilda Cechinato Fortunatti	01	116	40	R\$20.516,21	R\$8.206,48	R\$7.385,83	R\$136,77
25	Amadeu Kirchhof Portela e Jusiane Casagrande	01	116	16	R\$3.440,87	R\$1.376,35	R\$1.238,72	Até 27x de R\$50,97
26	Senefonte Bassanesi	01	116	12	R\$10.666,71	R\$4.266,68	R\$3.840,01	R\$71,11
27	Bernardino Alfredo Fochesatto	01	116	1316	R\$135.432,82	R\$54.173,13	R\$48.755,82	R\$902,89
28	Ivete Brunello	01	116	1166	R\$24.542,04	R\$9.816,82	R\$8.835,14	R\$163,61
29	Mery Teresinha Brunello Ballardin	01	116	1138	R\$51.449,67	R\$20.579,87	R\$18.521,88	R\$343,00



RUA 9 DE OUTUBRO								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Honorino Magin	01	113	86	R\$19.877,13	R\$8.149,62	R\$7.334,66	R\$135,83
2	Angelo Osvaldo Rech	01	70	1289	R\$45.319,87	R\$18.581,15	R\$16.723,04	R\$309,69
3	Valdecir Demori	01	70	1301	R\$7.572,24	R\$3.104,62	R\$2.794,16	R\$51,74
4	Tiago e Odirneli Gil Dall Ago	01	70	1382	R\$45.988,75	R\$18.855,39	R\$16.969,85	R\$314,26
5	Arlindo Rasador	01	122	25	R\$28.995,38	R\$11.888,11	R\$10.699,30	R\$198,14
6	Joelma Siton Pinto	01	122	39	R\$9.149,79	R\$3.751,41	R\$3.376,27	R\$62,52
7	Paulo Cedar de Andrade e Outros	01	122	48	R\$5.931,59	R\$2.431,95	R\$2.188,76	Até 48x de R\$50,66
8	Ricardo Bolsoni	01	122	57	R\$5.805,39	R\$2.380,21	R\$2.142,19	Até 47x R\$50,64
9	Solange Brunello Rodrigues	01	122	84	R\$17.195,30	R\$7.050,07	R\$6.345,06	R\$117,50
10	João Carlos Pezzi	01	122	104	R\$12.967,46	R\$5.316,66	R\$4.784,99	R\$88,61
11	Rosalvo Arlindo Ballardin	01	122	120	R\$10.411,83	R\$4.268,85	R\$3.841,97	R\$71,15
12	Izolde Brunello	01	122	200	R\$28.301,25	R\$11.603,51	R\$10.443,16	R\$193,39

RUA ALEXANDRE JOSÉ RIZZO								
Nº	NOME DO CONTRIBUINTE	ZONA	QUADRA	LOTE	VALORIZAÇÃO DO IMÓVEL	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO DE MELHORIA	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO A VISTA -10%	VALOR DA CONTRIBUIÇÃO PARCELADA 60X
1	Alexandre Scain de Melo	01	121	288	R\$11.150,84	R\$4.571,84	R\$4.114,66	R\$76,20
2	Alexandre Scain de Melo	01	121	308	R\$10.235,48	R\$4.196,55	R\$3.776,90	R\$69,94
3	Alisson Boeira de Souza e Morgana Sandi	01	121	322	R\$7.109,70	R\$2.914,98	R\$2.623,48	Até 58x de R\$50,25



4	Paulo Adair Vieira da Silva e Viviane Souza Branco da Silva	01	121	339	R\$8.883,23	R\$3.642,12	R\$3.277,91	R\$60,70
5	Tadeu Antonio Libardi	01	121	353	R\$7.239,73	R\$2.968,29	R\$2.671,46	Até 59x de R\$50,31
6	Alex Lazaretti	01	121	475	R\$56.653,98	R\$23.228,13	R\$20.905,32	R\$387,14
7	Cassiano Rizzo e Ademar Rizzo	01	121		R\$44.561,76	R\$18.270,32	R\$16.443,29	R\$304,51
8	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	52	R\$6.906,87	R\$2.831,82	R\$2.548,64	Até 56x de R\$50,56
9	Andoninha Geni Barteli Rizzon	01	101	39	R\$6.906,87	R\$2.831,82	R\$2.548,64	Até 56x de R\$50,56
10	Patricia Vargas Michelin	01	101	26	R\$6.896,46	R\$2.827,55	R\$2.544,80	Até 56x de R\$50,49
11	Patricia Vargas Michelin	01	101	13	R\$6.854,86	R\$2.810,49	R\$2.529,44	Até 56x de R\$50,18
12	Onir Boff	01	101	3800	R\$88.104,14	R\$36.122,70	R\$32.510,43	R\$602,05
13	J Marcon Indústria e Comércio de Móveis	01	101	3750	R\$14.822,72	R\$6.077,32	R\$5.469,59	R\$101,29

XII – NOTIFICAÇÃO

Os proprietários de imóveis beneficiados pela obra de que trata este Edital de Contribuição de Melhoria, e acima elencados, ficam notificados do inteiro teor do presente Edital e de que têm prazo de 30 (trinta) dias, a contar de sua publicação, que ocorre nesta data, para impugnam, querendo, qualquer dos seus dados ou elementos, através de petição dirigida ao Prefeito Municipal e protocolada na Secretaria Municipal da Fazenda no seguinte endereço: Av. Venâncio Aires nº 720, Bairro Centro, ficando cientes de que lhes caberá o ônus da prova do que for alegado.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Os estudos e demonstrativos que levaram aos valores contidos no quadro acima encontram-se à disposição dos interessados para exame, conferência e análise, no Núcleo de Engenharia do Município, localizado na Avenida Venâncio Aires, nº 720, Centro, São Marcos-RS.

As eventuais impugnações não prejudicarão, nem obstarão à prática dos atos necessários ao lançamento e cobrança da Contribuição de Melhoria.

XIII - DO LANÇAMENTO

O valor da Contribuição de Melhoria, para cada proprietário, resultou da aplicação do percentual relativo ao custo da obra, de que trata o art. 1º, II, das Leis Municipais nº 2.860, de 25 de fevereiro de 2020 e 2.913, de 08 de dezembro de 2020, observado o que dispõe o art. 122 e seguintes da Lei nº 1.671/2002 - Código Tributário Municipal.

Pelo presente EDITAL, é aberto aos contribuintes indicados o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data nele exarada, para IMPUGNAREM, querendo, consoante item XII deste Edital.

Fica fixado, ainda, o prazo para REALIZAREM O CORRESPONDENTE PAGAMENTO, EM PARCELA ÚNICA, COM 10% DE DESCONTO, até o dia 10/03/2025, consoante artigo 132, § 2º, I da Lei nº 1.671/02, e conforme definido em audiência pública. Também é facultado o pagamento em até 60 (sessenta) parcelas iguais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10/03/2025, conforme art. 132, *caput*, do CTM e as seguintes nos meses subsequentes.

Prefeitura Municipal de São Marcos - RS
Avenida Venâncio Aires, 720 - Centro



Verificado o decurso de prazo e o inadimplemento, os valores serão inscritos em dívida ativa e estarão sujeitos a protesto da correspondente certidão de dívida ativa – CDA e/ou ajuizamento de ação judicial.

São Marcos 18 de dezembro de 2024.

Evandro Carlos Kuwer,
Prefeito Municipal.

Leandro Vanás,
Secretário da Fazenda.